



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **115** del **21/11/2023**

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO PARCHEGGIO UBICATO IN VIA XX SETTEMBRE NEL CAPOLUOGO DI PALAIA CON PREDISPOSIZIONE COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI – CUP C31B21013410006

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di Novembre alle ore 13:30, nel civico palazzo, ai sensi del regolamento comunale per il funzionamento della giunta, si è riunita la Giunta Comunale in modalità "a distanza", tramite videoconferenza, a seguito di apposita convocazione per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

| | | |
|---------------------------|-------------------|-------------|
| GHERARDINI MARCO | Sindaco | P in loco |
| LORENZETTI ALESSIA | Vice Sindaco | P da remoto |
| GUERRINI MARICA | Assessore | P da remoto |
| FIGLIO ROBERTO | Assessore | P da remoto |
| BODDI PIETRO | Assessore Esterno | A |

ne risultano presenti n. 4 e assenti n.1.

Partecipa all'adunanza in loco il Segretario Comunale Alessandro Paolini.

Riscontrato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Marco Gherardini, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

All'unanimità dei voti legalmente resi;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta.

Inoltre con autonoma e separata votazione, all'unanimità dei voti legalmente resi delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Il presente atto si compone di numero 6 pagine e numero allegati.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Marco Gherardini / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale
Alessandro Paolini/ ArubaPEC S.p.A.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che nell'ambito delle innumerevoli iniziative dell'Amministrazione Comunale finalizzate alla riqualificazione architettonica dei Centri Storici di Palaia capoluogo e delle Frazioni, in analogia con quanto già realizzato, è stata prevista l'esecuzione di lavori per l'ampliamento del Parcheggio di via XX Settembre nel capoluogo di Palaia, consono e compatibile con il parcheggio esistente ed ai caratteri di storicità espressi dal centro;

EVIDENZIATO che l'art. 6-quater del decreto-legge n. 91 del 2017, introdotto dall'art. 12, comma 1, lettera a), del decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, ha istituito presso l'Agenzia della Coesione territoriale il Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale finalizzato al rilancio della progettazione su scala territoriale degli investimenti;

FATTO PRESENTE che il Fondo è rivolto a enti localizzati nel Mezzogiorno, nelle Regioni Umbria e Marche – e, più in specifico, riguarda i Comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti, le Città metropolitane e le Province – nonché i Comuni ricompresi nella mappatura delle aree interne;

DATO ATTO che nell'allegato A del DPCM del 17/12/2021 “Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale” pubblicato sul GU n.41 del 18-2-2022 - Suppl. Ordinario n. 6 viene riportato l'elenco degli enti beneficiari tra i quali risulta presente anche il Comune di Palaia assegnatario di € 23.966,40;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende, come innanzi indicato, ampliare il parcheggio di Via XX Settembre nel Capoluogo di Palaia;

EVIDENZIATO che per non incorrere nelle procedure di revoca previste all'art. 8 comma 1 del DPCM 17 dicembre 2021, le risorse per lo sviluppo delle progettazioni devono essere incluse nei bandi, o atti di affidamento, pubblicati entro il 18 agosto 2022;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale del Servizio Lavori Pubblici n. 134 del 15/06/2022 con la quale, a seguito di accordo diretto sul sistema di e-procurement denominato Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), veniva affidato all'Ing. Alessandro Ragghianti con studio in Lucca, Viale Puccini n. 1780, Cod. Fiscale RGGLSN56S16E715R P.IVA 01245550460 l'incarico professionale per la redazione di un progetto di fattibilità Tecnico/Economica per lavori di ampliamento parcheggio ubicato in Via XX Settembre nel Capoluogo di Palaia;

VISTO il progetto di Fattibilità Tecnico/Economica redatto nell'Agosto 2023 dall'Ing. Alessandro Ragghianti con studio in Lucca, Viale Puccini n. 1780, Cod. Fiscale RGGLSN56S16E715R P.IVA 01245550460 relativo alla “LAVORI DI AMPLIAMENTO PARCHEGGIO UBICATO IN VIA XX SETTEMBRE NEL CAPOLUOGO DI PALAIA CON PREDISPOSIZIONE COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI” per un importo complessivo dell'intervento di €. 1.400.000,00 di cui € 941.928,83 per lavori a base d'asta oltre € 25.911,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 432.159,53 per somme a disposizione della Stazione Appaltante comprensivi della quota 2% pari ad €. 19.356,81 (fondo di progettazione previsto dall'art. 113 del D. Lgs 50/2016);

FATTO PRESENTE che l' intervento proposto ha lo scopo di aumentare la disponibilità di posti auto nella zona senza però limitarsi alla formazione di un'ulteriore area di sosta ma cercando di includere questo nuovo parcheggio in un sistema di percorsi e spazi, diversamente destinati, che lo rendano fruibile dai cittadini e dai visitatori in maniera più ampia, in quanto l'Amministrazione comunale intende potenziare l'offerta turistica promuovendo le attrattive della zona che comprendono il Teatro Don Vegni, la Biblioteca Comunale, il Borgo antico, la Chiesa di Sant'Andrea dove all'interno vi è la presenza di opere di Francesco di Valdambrino e di Andrea e Luca Della Robbia, il Centro Commerciale Naturale oltre ai ruderi della rocca di avvistamento medievale presenti nella sommità del colle del Borgo antico, puntando al pieno rispetto della coesione territoriale. Nello specifico la progettazione proposta prevede la riqualificazione del centro abitato di Palaia attraverso la realizzazione di un'area pubblica a parcheggio fruibile ed accessibile per l'intero centro, la realizzazione di un'area giochi ed il collegamento tra i 2 parcheggi e la realizzazione di una strada di collegamento tra la Via XX settembre e la via di Carbonaia, la realizzazione della Pubblica Illuminazione e quella di colonnine per ricarica veicoli elettrici;

DATO ATTO che la suddetta progettazione, meritevole di approvazione, è così composta:

- A1 - Relazione generale
- A2 - Elenco dei prezzi unitari e analisi
- A3 - Computo metrico estimativo
- A4 - Quadro economico
- A5 - Documentazione fotografica
- A6 - Relazione geologica
- Tav 1 - Inquadramento territoriale
- Tav 2 - Planimetria generale stato attuale
- Tav 3 - Planimetria generale stato di progetto
- Tav 4 - Planimetria generale stato sovrapposto
- Tav 5 - Sezioni 1-9 stato di progetto
- Tav 6 - Sezioni 10-17 stato di progetto
- Tav 7 - Scale stato di progetto
- Tav 8 - Muro A-B-C stato di progetto
- Tav 9 - Muro C-D stato di progetto
- Tav 10 - Muri E-F e G-H stato di progetto
- Tav 11 - Diaframma stato di progetto
- Tav 12 - Tracciato asse stradale stato di progetto

DATO ATTO che il CUP che identifica la presente procedura è il seguente:
C37H23001370001;

VISTO il Verbale di Verifica del Progetto di fattibilità tecnico economica, allegato al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, eseguito in data 17/11/2023 dall'Arch. Michele Borsacchi Responsabile Servizio Urbanistica, ed il progettista Ing. Alessandro Ragghianti, in contraddittorio fra le parti ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016;

VISTO il Verbale di Validazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, allegato al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, redatto in data 19/09/2023 dal RUP Dott. Michele Ponticelli ai sensi dell'art. art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016;

FATTO PRESENTE che l'intervento è presente nel programma triennale delle OO.PP. 2023-2025;

RICHIAMATO il D.Lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);

VISTA la legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025";

VISTO l'art. 1 commi 607, 608 e 609 della legge finanziaria 2023;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico sul presente atto emesso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267;

OMESSO il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 in quanto per il momento non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata;

DELIBERA

1. Di approvare quanto in premessa;

2. Di approvare il progetto di Fattibilità Tecnico/Economica redatto nell'agosto 2022 dall'Ing. Alessandro Ragghianti con studio in Lucca, Viale Puccini n. 1780, Cod. Fiscale RGGLSN56S16E715R P.IVA 01245550460 relativo ai "LAVORI DI AMPLIAMENTO PARCHEGGIO UBICATO IN VIA XX SETTEMBRE NEL CAPOLUOGO DI PALAIA CON PREDISPOSIZIONE COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI" per un importo totale dell'intervento di €. 1.400.000,00 di cui € 941.928,83 per lavori a base d'asta oltre € 25.911,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 432.159,53 per somme a disposizione della Stazione Appaltante comprensivi della quota 2% pari ad €. 19.356,81 (fondo di progettazione previsto dall'art. 113 del D. Lgs 50/2016);

3. Di approvare la documentazione del PFTE che si compone dei seguenti elaborati:

- A1 - Relazione generale
- A2 - Elenco dei prezzi unitari e analisi
- A3 - Computo metrico estimativo
- A4 - Quadro economico
- A5 - Documentazione fotografica
- A6 - Relazione geologica
- Tav 1 - Inquadramento territoriale
- Tav 2 - Planimetria generale stato attuale
- Tav 3 - Planimetria generale stato di progetto
- Tav 4 - Planimetria generale stato sovrapposto
- Tav 5 - Sezioni 1-9 stato di progetto
- Tav 6 - Sezioni 10-17 stato di progetto
- Tav 7 - Scale stato di progetto
- Tav 8 - Muro A-B-C stato di progetto
- Tav 9 - Muro C-D stato di progetto
- Tav 10 - Muri E-F e G-H stato di progetto
- Tav 11 - Diaframma stato di progetto
- Tav 12 - Tracciato asse stradale stato di progetto

4. Di nominare il Responsabile del servizio LL.PP. Dott. Michele Ponticelli, Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo;

5. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di utilizzare la suddetta progettazione per la candidatura ad eventuali altri bandi di concessione contributi e finanziamenti;

6. Di dare atto che, in caso di concessione del finanziamento, con successiva determina del Responsabile U.T., si provvederà all'imputazione della spesa, all'approvazione del progetto esecutivo ed all'espletamento delle procedure di appalto;

7. Di dare atto che il CUP che identifica la presente procedura è il seguente: C37H23001370001;

8. Di inserire nella presente deliberazione, copia del parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

9. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/200 n° 267.