

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DEL LOCALE COMUNALE SITO IN VIA DEL POPOLO N. 70.

Il Comune di Palaia in esecuzione della deliberazione G.M. n. 25 del 16/04/2015 intende procedere alla valorizzazione, a vantaggio della comunità, del locale sito al piano terra dell'edificio attiguo al palazzo comunale, in Via del Popolo n. 70, facente parte del patrimonio immobiliare comunale disponibile.

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di associazioni, enti di utilità sociale/culturale, intese ad una valorizzazione dei predetti locali attraverso la realizzazione di attività/interventi a rilievo sociale e culturale destinate ad una fruizione diffusa da parte della popolazione.

Tale Avviso viene pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una successiva trattativa privata per la concessione in uso del locale sopra individuato nel rispetto delle finalità sopra indicate.

1) Descrizione dell'immobile:

- Al catasto nel foglio 40, particella 184, subalterno 2 è sito in Via del Popolo n. 70, piano terra.

La presentazione della manifestazione d'interesse deve essere preceduta da verbale di sopralluogo.

2) Obiettivi e termini della concessione:

- La concessione del locale, in relazione alla tipologia di appartenenza del concessionario (associazione, ente di utilità sociale/culturale) e del progetto di valorizzazione, avverrà mediante concessione in uso;

- La concessione in uso è finalizzata ad una valorizzazione dell'immobile da realizzarsi attraverso la gestione di articolate attività/azioni e specifici interventi di promozione socio - culturale del territorio, che dovranno essere rivolti, sia alla popolazione in genere sia a particolari fasce della stessa promuovendo al contempo la possibilità di fruizione diffusa;

- L'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui esso si trova e il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi alla manutenzione ordinaria, tecnica ed impiantistica, (compresa la sua eventuale messa a norma) la pulizia e la custodia degli ambienti ed il rimborso forfetario per le utenze, determinato dall'Amministrazione Comunale;

- Le eventuali tariffe di accesso al servizio che vi verrà realizzato saranno stabilite di concerto con l'Amministrazione comunale e introitate dal concessionario;

- Il concessionario, previo autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative, anche strutturali, dell'immobile mediante opere di straordinaria manutenzione senza che al concedente derivi onere alcuno;

- La concessione avrà decorrenza dal momento della concessione e la durata sarà concordata di comune accordo, anche in relazione al progetto di valorizzazione che sarà presentato.

Il Comune di Palaia stipulerà con il concessionario apposito atto di concessione.

3) Soggetti ammessi:

-Sono ammessi: associazioni ed enti di utilità sociale/culturale.

4) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e requisiti richiesti:

- I soggetti di cui al precedente punto 3) ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata che verrà indetta dal Comune di Palaia dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà essere corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità, da copia dell'atto costitutivo, dello statuto sociale vigente del soggetto interessato e da copia del bilancio dell'ultimo esercizio.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al protocollo del Comune di Palaia entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 3 giugno 2015**, in busta chiusa indirizzata a: Comune di Palaia, Piazza del Popolo n. 56 tramite il servizio postale (racc. A/R) o direttamente al protocollo del Comune di Palaia e dovrà riportare all'esterno l'intestazione, i dati, l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER VALORIZZAZIONE DEL LOCALE COMUNALE SITO IN VIA DEL POPOLO N. 70.”

Il Comune di Palaia si riserva di inviare a coloro che avranno presentato la manifestazione d'interesse, l'invito a presentare un'offerta finalizzata ad acquisire elementi di valutazione per dare corso ad una trattativa preordinata alla conclusione del contratto.

La concessione in uso avverrà mediante trattativa privata, nelle forme e nelle modalità che verranno più dettagliatamente definite e comunicate in seguito all'istanza che provenga da chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di obbligarsi, e abbia di conseguenza manifestato interesse, secondo le modalità del presente avviso.

Il Comune inviterà per iscritto, ai richiedenti che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse, a formulare un progetto di valorizzazione dei locali in oggetto che costituirà elemento valutativo di comparazione delle offerte pervenute.

Non saranno prese in esame offerte per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla procedura negoziata per la concessione in uso del locale anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla trattativa privata.

Il concessionario dovrà prestare assicurazioni per la copertura dei rischi di cui all'art. 1588 e 1589 del codice civile, per responsabilità civile verso terzi e verso dipendenti, secondo le clausole definite dal Comune di Palaia.

Eventuali chiarimenti ed informazioni concernenti la presenta ricerca di mercato possono essere richiesti al responsabile del Servizio Patrimonio, geom. Franco Doveri.

tel. 0587/621424 fax 0587/622539 e-mail f.doveri@comune.palaia.pisa.it.

Le visite obbligatorie di sopralluogo dovranno essere concordate telefonando al n. 0587/621424 o inviando richiesta al seguente indirizzo mail: f.doveri@comune.palaia.pisa.it.

Palaia, lì 7/05/2015