



COMUNE DI PALAIA
(Provincia di Pisa)

VERBALE DI VERIFICA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO/ECONOMICA
(Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016)

**LAVORI DI AMPLIAMENTO PARCHEGGIO UBICATO IN VIA XX SETTEMBRE NEL
CAPOLUOGO DI PALAIA CON PREDISPOSIZIONE COLONNINE DI RICARICA PER
VEICOLI ELETTRICI – CUP C31B21013410006**

Oggi **17** del mese di **NOVEMBRE** dell'anno **2023** alle ore 10,30 sono convenuti presso Ufficio Tecnico Comunale -Servizio LL.PP.:

- il Responsabile Unico del Procedimento, **Dott. Michele Ponticelli** Responsabile Servizio LL.PP., riferito al Progetto di fattibilità Tecnico/Economica
- il Progettista dell'opera **Ing. Alessandro Ragghianti**, con studio in Lucca, Viale Puccini n. 1780 Cod. Fiscale RGGLSN56S16E715R e P.IVA 01245550460, su incarico di questa Amministrazione Comunale;
- l'Arch. **Michele Borsacchi** Responsabile Servizio Urbanistica del Comune di Palaia che opera la Verifica progettuale ai sensi del dell'art. 26 D. Lgs 50 del 18.04.2016 della progettazione di cui all'oggetto. La verifica viene effettuata internamente alla struttura in quanto l'importo complessivo dell'opera risulta essere sottosoglia comunitaria e pari ad **€ 1.400.000,00** di cui **€ 967.840,47** per lavori a base di gara ed **€ 432.159,53** per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

Al fine di procedere in contraddittorio con il progettista **Ing. Alessandro Ragghianti** alla verifica del **progetto di fattibilità tecnico/economica** dei lavori presentato al Protocollo Generale del Comune in data 08.08.2023 al. N° 5706.

La verifica da eseguirsi verterà al controllo della:

- conformità del progetto fattibilità tecnico/economica alla normativa vigente;
- completezza della documentazione attestante la fattività tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- la completezza, adeguatezza, chiarezza degli elaborati progettuali;
- la coerenza fra gli elaborati progettuali;

I risultati della verifica così effettuata sono sintetizzati nella scheda CHEK-LIST allegata al presente verbale di cui fa parte integrante e sostanziale.

La verifica sugli elaborati esecutivi di progetto, ha avuto esito positivo, pertanto si esprime nulla - osta all'approvazione con atto di Delibera di Giunta Municipale redatta dall'Ufficio Tecnico Servizio LL.PP. sul progetto fattibilità tecnico/economica.

Il Responsabile del Procedimento (Dott. Michele Ponticelli) _____

Il Tecnico Verificatore (Dott. Arch. Michele Borsacchi) _____

Il Progettista (Dott. Ing. Alessandro Ragghianti) _____

CHEK- LIST VERIFICA DEL PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

**LAVORI DI AMPLIAMENTO PARCHEGGIO UBICATO IN VIA XX SETTEMBRE NEL
CAPOLUOGO DI PALAIA CON PREDISPOSIZIONE COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI
ELETTRICI – CUP C31B21013410006**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott. Michele Ponticelli – Responsabile del Servizio LL.PP.;

PROGETTISTA: ING. ALESSANDRO RAGGHIANI, CON STUDIO IN LUCCA, VIALE PUCCINI N. 1780 COD. FISCALE RGGLSN56S16E715R E P.IVA 01245550460;

FINALITA' DELL'INTERVENTO:

L' intervento proposto ha lo scopo di aumentare la disponibilità di posti auto nella zona senza però limitarsi alla formazione di una ulteriore area di sosta ma cercando di includere questo nuovo parcheggio in un sistema di percorsi e spazi, diversamente destinati, che lo rendano fruibile dai cittadini e dai visitatori in maniera più ampia, in quanto l'Amministrazione comunale intende potenziare l'offerta turistica promuovendo le attrattive della zona che comprendono il Teatro Don Vegni, la Biblioteca Comunale, il Borgo antico, la Chiesa di Sant'Andrea dove all'interno vi è la presenza di opere di Francesco di Valdambino e di Andrea e Luca Della Robbia, il Centro Commerciale Naturale oltre ai ruderi della rocca di avvistamento medievale presenti nella sommità del colle del Borgo antico, puntando al pieno rispetto della coesione territoriale.

Nello specifico la progettazione proposta prevede la riqualificazione del centro abitato di Palaia attraverso la realizzazione di un'area pubblica a parcheggio" fruibile ed accessibile per l'intero centro, la realizzazione di un'area giochi ed il collegamento tra i 2 parcheggi e la realizzazione di una strada di collegamento tra la Via XX settembre e la via di Carbonaia, la realizzazione della Pubblica Illuminazione e quella di colonnine per ricarica veicoli elettrici.

IMPORTO TOTALE STIMATO DELL'INTERVENTO: € **1.400.000,00** di cui € **967.840,47** per lavori a base di gara ed € **432.159,53** per somme a disposizione della Stazione Appaltante

	SI	NO
Sono presenti tutti gli elaborati previsti nel DPP ?	X	
Gli elaborati sono stati firmati?	X	
Vi è corrispondenza fra il progettista incaricato e chi ha firmato gli elaborati?	X	
L'intervento è soggetto alla normativa del D. Lgs 81/08 Art. 100 ?	X	
Il R.U.P. è responsabile dei lavori?	X	
Sono stati rispettati i tempi di stesura del progetto?	X	
E' stata accertata la fattibilità tecnica dell'intervento progettato?	X	
La relativa documentazione progettuale per l'approvazione del progetto definitivo è completa?	Non necessaria in fase di fattibilità tecnico/economica	
E' stata accertata la fattibilità amministrativa dell'intervento progettato?	X	
La relativa documentazione è completa?	X	
E' stata accertata la fattibilità economica dell'intervento progettato?	Non necessaria in fase di fattibilità tecnico/economica	
La relativa documentazione è completa?	X	

E' stata ottenuta l'autorizzazione dalla Sovrintendenza di Pisa in quanto la zona ricade nel vincolo paesaggistico - ambientale ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 22/01/2004 n° 42 .	Non necessaria in fase di fattibilità tecnico/economica	X
Sono state effettuate le indagine idrogeologiche?	Non necessaria in fase di fattibilità tecnico/economica	X
Sono state effettuate le indagine archeologiche?		X
Sono state effettuate altre indagini ritenute necessarie in relazione all'intervento da progettare? (Ricerca in loco dei servizi a rete esistenti)	X	
Le scelte progettuali sono congrue con i risultati delle indagini?	X	
La progettazione è conforme a quanto prevede il regolamento per il livello di una progettazione di fattibilità tecnico/economica?	X	
Gli elaborati sono completi, chiari e coerenti tra loro?	X	
E' accertata la disponibilità delle aree ?	X	
E' presente la relazione di calcolo delle strutture?	Non necessaria in fase di fattibilità tecnico/economica	X
I criteri in essa adottati sono adeguati?	X	
E' stata accertata la corrispondenza fra i computi metrici estimativi e gli elaborati grafici?	X	
E' stata accertata la corrispondenza fra i computi metrico estimativo, il Capitolato Speciale di Appalto e l'Elenco dei Prezzi Unitari?	Trattandosi di progetto di fattibilità tecnico/economica il Capitolato Speciale sarà presentato come elaborato nella fase di redazione del progetto definitivo e/o esecutivo	X
La progettazione riesce a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione?	X	
E' stata valutata l'esclusione della progettazione dalla valutazione d'impatto ambientale?	X	
Esistono le dichiarazioni relativamente al rispetto da parte della progettazione delle prescrizioni normative, tecniche e legislative?	X	
Esistono tutte le approvazioni, autorizzazioni, nulla osta previste dalla legge e necessarie per l'approvazione della fase di progettazione fattibilità tecnico/economica ?	Non necessaria in fase di fattibilità tecnico/economica	

NOTE:

III Responsabile del Procedimento (Dott. Michele Ponticelli) _____

Il Tecnico Verificatore (Arch. Michele Borsacchi) _____

Il Progettista (Dott. Ing. Alessandro Ragghianti) _____