



COMUNE DI PALAIA Regolamento Urbanistico

INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE DI SUPPORTO
ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
I.L.R. n°21/1984, D.C.R. n°34/1985, D.C.P. n° 358/1986, L.R. n°5/1985, D.C.R. n° 12/2000

INDAGINI GEOLOGICHE GRUPPO DI LAVORO

Studio Associato di Geologia
Geol. Claudio Nencini
Geol. Simona Della Santina

Geoprotetti Studio Associato
Geol. Francesca Franchi
Geol. Alberto Frullini



TAVOLA	CARTA DELLA FATTIBILITA'	
5	MONTECHIARI - MONTACCHITA VILLA SALETTA	
SCALA:	1:2.000	DATA: Settembre 2006

Technogeo
Geol. Luigi Bruni

FATTIBILITA' GEOLOGICA (ai sensi della D.C.R.T. 94/85)

3^{III-1} Classe di Fattibilità massima
2^{II-1} Classe di Fattibilità relativa agli aspetti idraulici
3^{III-1} Classe di Fattibilità relativa agli aspetti geomorfologici
 Limite aree con uguale fattibilità

N.B. La classe di fattibilità indicata è quella corrispondente alla massima potenzialità edificatoria consentita per la zona urbanistica tale N.T.A. La fattibilità per gli aspetti geomorfologici degli interventi di minor rilievo ammessi nella stessa zona (manutenzione e restauro conservativo; ristrutturazione senza variazione dei caratteri sul terreno; adeguamenti di natura igienico-sanitaria, sismica, di sicurezza ed igiene sul lavoro, di superamento delle barriere architettoniche; realizzazione di recinzioni, pertinenze e manufatti precari) corrisponde alla Classe 2. La fattibilità per gli aspetti idraulici degli interventi di minor rilievo ammessi nella stessa zona (manutenzione e restauro conservativo; ristrutturazione edilizia; adeguamenti di natura igienico-sanitaria, sismica, di sicurezza ed igiene sul lavoro, di superamento delle barriere architettoniche; ampliamenti senza aumento della superficie coperta; realizzazione di recinzioni, pertinenze e manufatti precari) corrisponde alla Classe 2. Per gli interventi nelle zone agricole si veda la Tabella inserita nella Relazione Geologica.

CLASSE 1 - FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI

Equivalente a livelli di rischio irrisolvibili. Per gli interventi edilizi che ricadono in questa classe, la caratterizzazione geologica del terreno a livello di progetto, può essere ottenuta per mezzo di raccolta di notizie, i calcoli geotecnici, di stabilità e la valutazione dei cedimenti possono essere omissi ma la validità delle soluzioni progettuali adottate deve essere motivata con un'opposta relazione. Gli interventi previsti dallo strumento urbanistico sono attuabili senza particolari condizioni.

CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON NORMALI VINCOLI DA PRECISARE A LIVELLO DI PROGETTO

Equivalente a livelli di rischio "basso". Gli interventi edilizi su aree ricomprese in tali zone non necessitano di indagini di dettaglio a livello di "area complessiva" ma come supporto alla redazione di strumenti urbanistici attuativi che nel caso sia ipotizzato un intervento diretto. L'esecuzione di quanto previsto dai risultati di tali indagini in termini di interventi di attenuazione del rischio idraulico, bonifica, miglioramento dei terreni e/o tecniche fondazionali particolari devono costituire condizioni da recepire nella connessione edilizia. Gli interventi previsti dallo strumento urbanistico sono attuabili alle condizioni indicate nella Relazione Geologica.

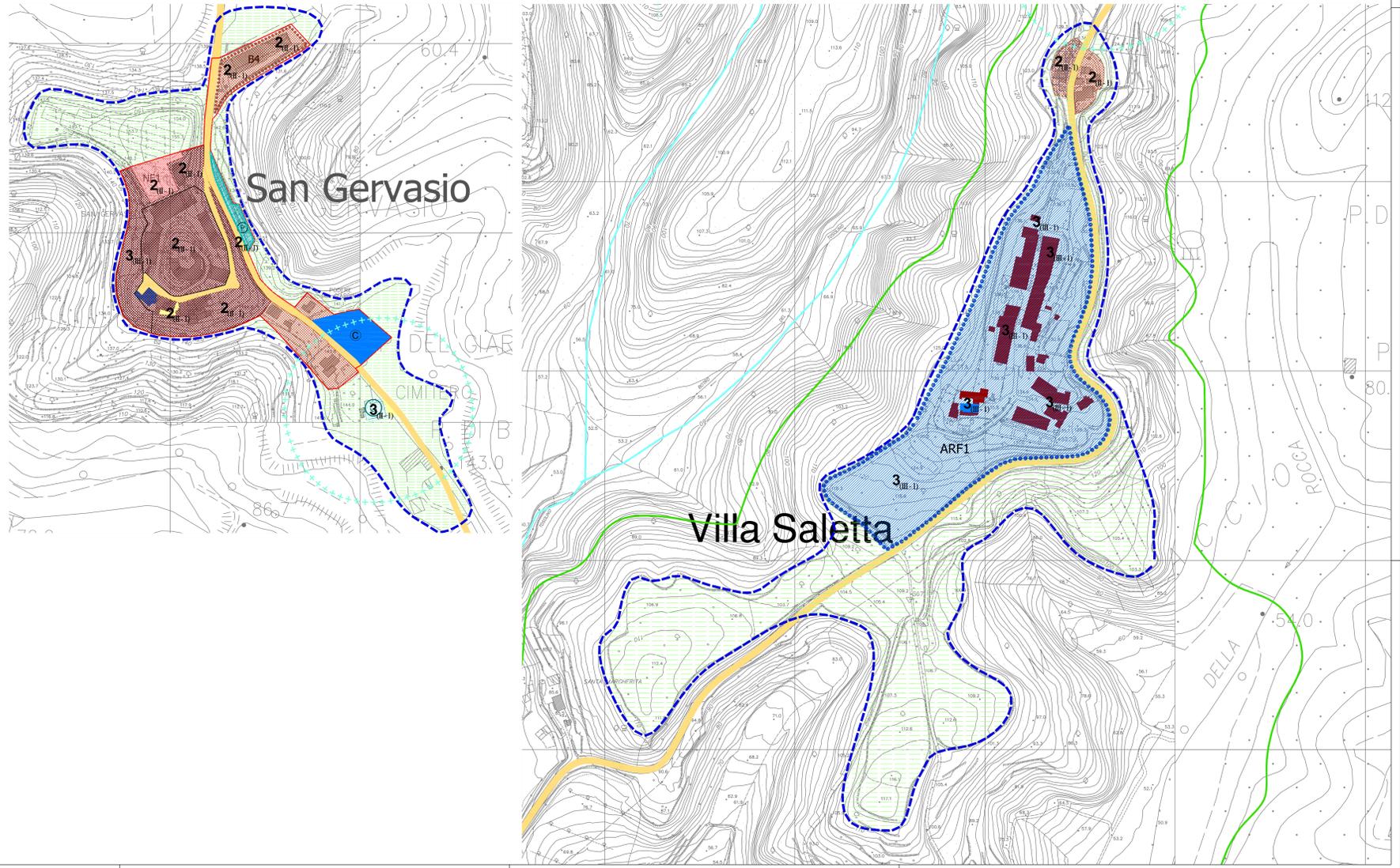
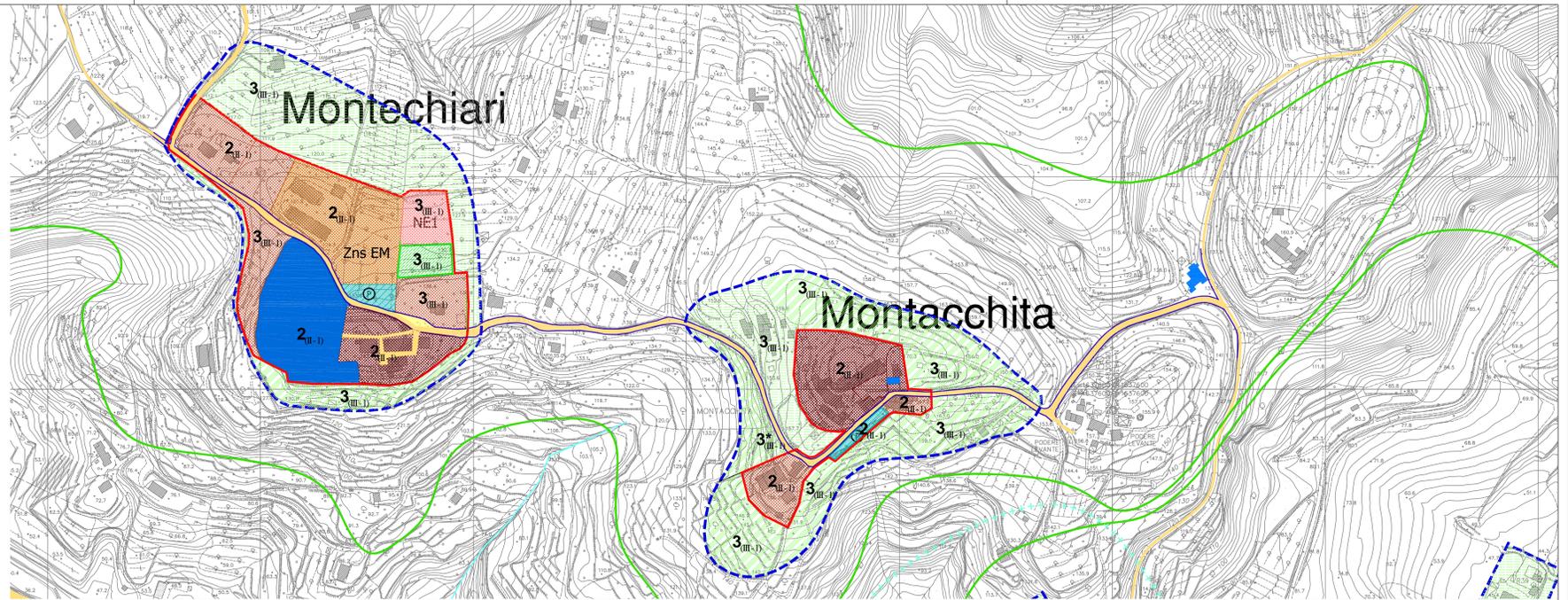
CLASSE 3 - FATTIBILITA' CONDIZIONATA

Equivalente ad un livello di rischio medio alto. Per l'esecuzione di interventi edilizi sono richieste indagini di dettaglio condotte a livello di "area complessiva" sia come supporto alla redazione di strumenti urbanistici attuativi che nel caso sia ipotizzato un intervento diretto. L'esecuzione di quanto previsto dai risultati di tali indagini in termini di interventi di attenuazione del rischio idraulico, bonifica, miglioramento dei terreni e/o tecniche fondazionali particolari devono costituire condizioni da recepire nella connessione edilizia. Gli interventi previsti dallo strumento urbanistico sono attuabili alle condizioni indicate nella Relazione Geologica.

3* In queste aree devono essere condotte specifiche valutazioni delle condizioni di rischio locali come definito nella Relazione Geologica.

CLASSE 4 - FATTIBILITA' LIMITATA

Equivalente a livello di rischio elevato. In queste aree sono da prevedersi, a supporto dell'intervento, specifiche indagini geotecniche e idrologico-idrauliche o quanto altro necessario per precisare i termini del problema; i risultati di tali studi dovranno essere considerati all'interno di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, di miglioramento dei terreni e di un programma di controlli per valutare l'esito degli interventi. Gli interventi previsti dallo strumento urbanistico sono attuabili alle condizioni e secondo le limitazioni derivanti da quanto precisato precedentemente oltreché subordinati al rispetto delle norme di salvaguardia e delle norme di attuazione del PAI.



LEGENDA

LE FORME DEL COSTRUITO

TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Ambiti della conservazione

Edifici e complessi a valenza storica

Centri e nuclei storici

Manufatti storici in ambito urbano da riqualificare/valorizzare

Ambiti della valorizzazione e qualificazione degli insediamenti esistenti

Tessuti urbani consolidati

Ambiti residenziali sottoposti a P.A. vigenti (P.L. 167, ecc)

Complessi e ambiti sottoposti a P. di R. vigenti

Ambiti unitari di recupero e di valorizzazione dell'abitato

Ambiti della trasformazione

Ambiti unitari di progetto

Aree suscettibili di nuova edificazione

TESSUTI PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALI

Aree esistenti

Servizi e attrezzature di uso pubblico

Intenzione

Edifici religiosi

Sanità e assistenza

Servizi formativi e culturali

Aree commerciali

Aree di mercato

Distributori di carburanti

Impianti tecnologici territoriali

Discariche

Zone di pompaggio acqua

Serbato

Cimiteri

Ripetiti cimiteriali

Aree industriali ed artigianali

Zone miste (residenza-art.-comm.)

Perimetro dei centri abitati

Unità Territoriale Omogenea Elementare

Aree di trasformazione

Servizi e attrezzature di uso pubblico

Pubblica amministrazione

Intenzione

Edifici religiosi

Sanità e assistenza

Servizi formativi e culturali

Aree commerciali

Aree di mercato

Servizi privati

Cimiteri

Aree industriali ed artigianali di progetto

Zone miste di progetto (residenza-art.-comm.)

Ambiti di riqualificazione funzionale

LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

AREE ESISTENTI

Aree verdi e pavimentate di uso pubblico

Parchi e aree verdi attrezzate

Impianti sportivi

Piazze, slarghi e percorsi pedonali

Strade

Parcheggi

AREE DELLA TRASFORMAZIONE

Aree verdi e pavimentate di uso pubblico

Parchi e giardini

Impianti sportivi

Orti urbani

Piazze, slarghi e percorsi pedonali

Strade di Progetto e corridoi infrastrutturali

Parcheggi

Aree di riqualificazione ambientale

Aree di elevato valore naturalistico e di frangia dei corsi d'acqua da valorizzare/riqualificare

Aree verdi di pertinenza dei fabbricati

Ambiti unitari di riqualificazione/valorizzazione ambientale

Ambiti paesistici di pertinenza dei centri storici

Serre e strutture vivaische da valorizzare

Ambito agricolo/agrituristico contiguo ai centri abitati