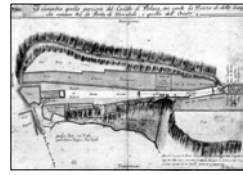


COMUNE DI PALAIA

PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO



Regolamento urbanistico

(Art. 55 L.R.T. 3 gennaio 2005, n°1)

Tavole modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Tavola N° 4

PIANA DEL ROGLIO

Scala 1 : 5.000

Prof. Ing. Giuseppe **IMBESI**
Capogruppo e coordinatore

Aspetti urbanistici ed ambientali:

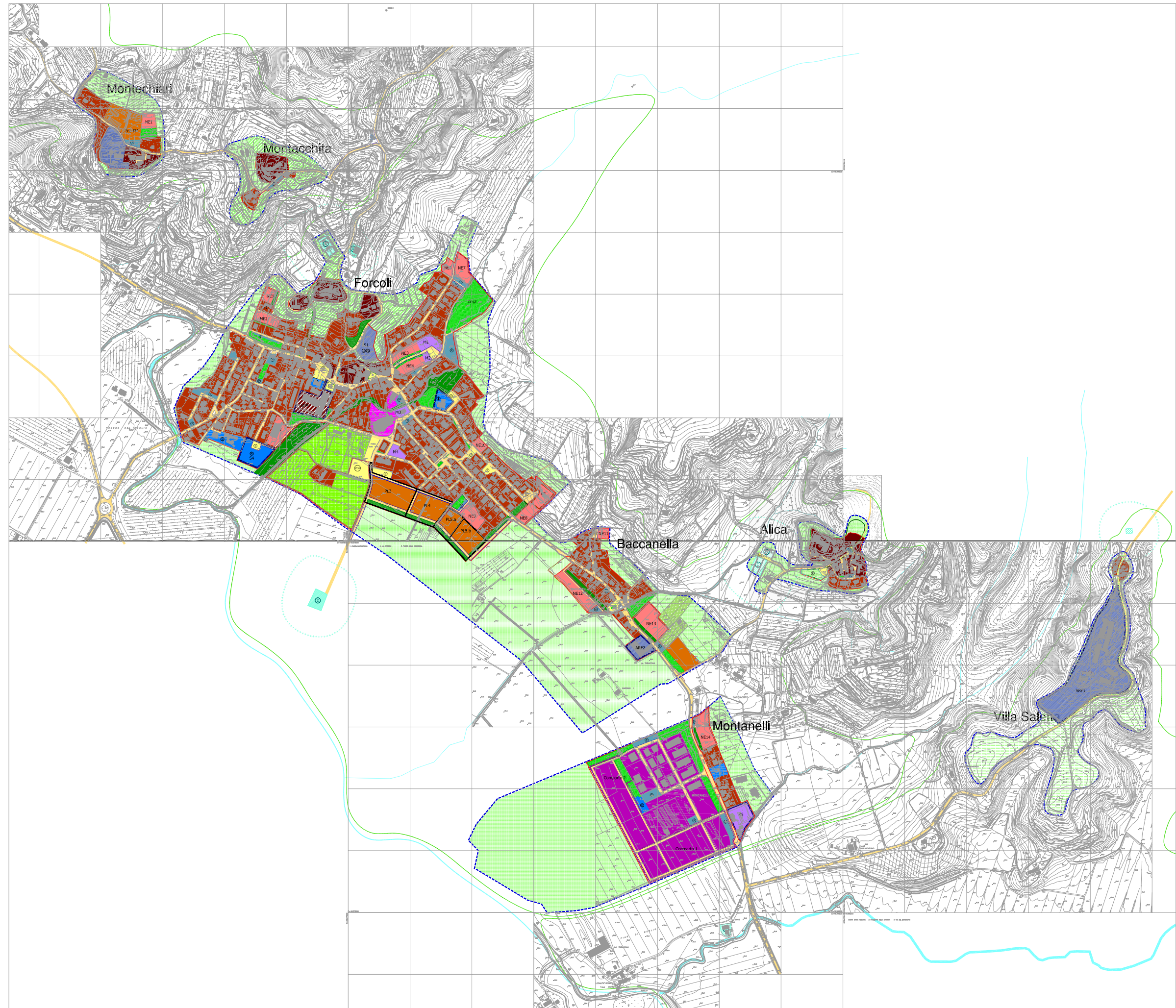
Arch. Carlo CARBONE	Urbanista
Arch. Paolo FRANCALACCI	Urbanista
Arch. Paola Nicoletta IMBESI	Urbanista
Prof. Giuseppe MUREDDU	Dinamiche socioeconomiche e demografiche
Prof. Francesco FERRINI	Agronomo
Prof. Stefano BRUNI	Storico

Aspetti Geologici e Idrogeologici:

Dott. Claudio NENCINI	Geologo, Responsabile e Capogruppo
Dott. Francesca FRANCHI	Geologo
Dott. Luigi BRUNI	Geologo
Prof. Ing. Claudio VITI	Ingegnere idraulico
Prof. Ing. Stefano PAGLIARA	Ingegnere idraulico
Dott. Ing. Stefano NARDI	Ingegnere idraulico

Responsabile del procedimento
Arc. Michele **BORSACCHI**

Luglio 2006



LEGENDA

LE FORME DEL COSTRUITO

TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Ambiti della conservazione

Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs n°42/2004

Centri e nuclei storici

Manufatti storici in ambito urbano da riqualificare/functionalizzare

Ambiti della valorizzazione e qualificazione degli insediamenti esistenti

Tessuti urbani consolidati

Ambiti residenziali sottoposti a P.A. vigenti (P.L. 167, ecc)

Complessi e ambiti sottoposti a P. di R. C.S.

Ambiti unitari di recupero e di valorizzazione dell'abitato

Ambiti della trasformazione

Ambiti unitari di progetto

Aree suscettibili di nuova edificazione

TESSUTI PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALI

Aree esistenti

Servizi e attrezzature di uso pubblico

Pubblica amministrazione

Istruzione

Edifici religiosi

Sanità e assistenza

Servizi ricreativi e culturali

Aree commerciali

Aree di mercato

Distributori di carburante

Servizi privati

Impianti tecnologici territoriali

Depositori

Zone di pompaggio acqua

Servizi

Cimiteri

Rispetti cimiteriali

Aree industriali ed artigianali

Zone miste (residenza-art.-comm.)

Perimetro centri abitati

Unità Territoriale Omogenea Elementare

Unità Territoriale Ambientale

Aree di trasformazione

Servizi e attrezzature di uso pubblico

Pubblica amministrazione

Istruzione

Edifici religiosi

Sanità e assistenza

Servizi ricreativi e culturali

Aree commerciali

Aree di mercato

Servizi privati

Cimiteri

Vincoli cimiteriali

Aree industriali ed artigianali di progetto

Zone miste di progetto (residenza-art.-comm.)

Ambiti di riqualificazione funzionale

LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

AREE ESISTENTI

Aree verdi e pavimentate di uso pubblico

Parchi e aree verdi attrezzate

Impianti sportivi

Piazze, slarghi e percorsi pedonali

Strade

Parcheggi

AREE DELLA TRASFORMAZIONE

Aree verdi e pavimentate di uso pubblico

Parchi e giardini

Impianti sportivi

Piazze, slarghi e percorsi pedonali

Strade di Progetto e corridoi infrastrutturali

Parcheggi

Aree di riqualificazione ambientale

Aree di elevato valore naturalistico e di frangia dei corsi d'acqua da valorizzare/riqualificare

Aree verdi di pertinenza dei fabbricati

Ambiti unitari di riqualificazione/valorizzazione ambientale

Ambiti paesistici di pertinenza dei centri storici

Serre e strutture vitalistiche da valorizzare

Ambito agricolo/agrituristico contiguo ai centri abitati