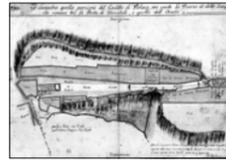


COMUNE DI PALAIA

PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO



Regolamento urbanistico

(Art. 55 L.R.T. 3 gennaio 2005, n°1)

Tavole modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Tavola N° 4

PIANA DEL ROGLIO

Scala 1 : 5.000

Prof. Ing. Giuseppe **IMBESI**

Capogruppo e coordinatore

Aspetti urbanistici ed ambientali:

| | |
|-------------------------------------|--|
| Arch. Carlo CARBONE | Urbanista |
| Arch. Paolo FRANCALACCI | Urbanista |
| Arch. Paola Nicoletta IMBESI | Urbanista |
| Prof. Giuseppe MUREDDU | Dinamiche socioeconomiche e demografiche |
| Prof. Francesco FERRINI | Agronomo |
| Prof. Stefano BRUNI | Storico |

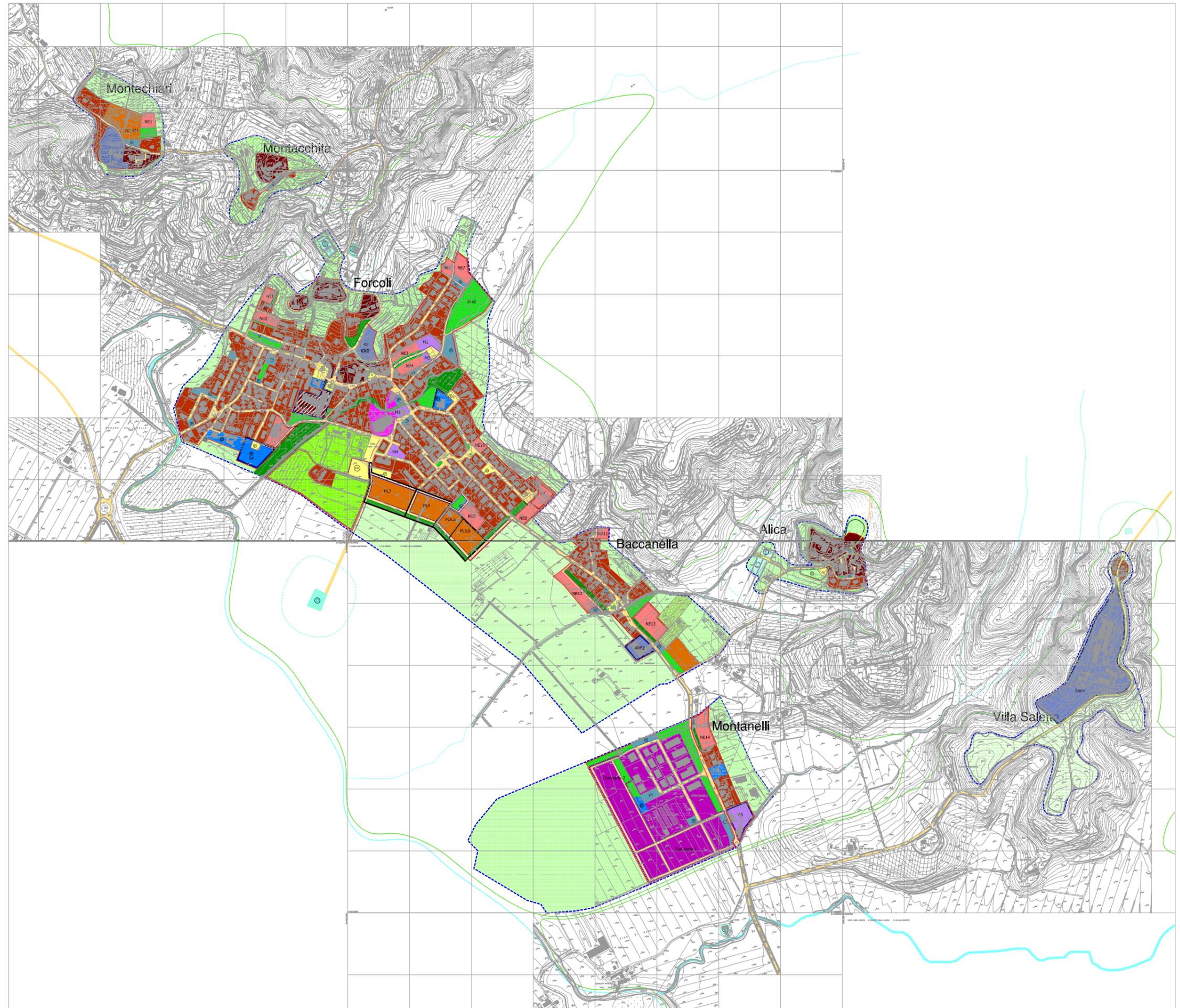
Aspetti Geologici e Idrogeologici:

| | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Dott. Claudio NENCINI | Geologo, Responsabile e Capogruppo |
| Dott. Francesca FRANCHI | Geologo |
| Dott. Luigi BRUNI | Geologo |
| Prof. Ing. Claudio VITI | Ingegnere idraulico |
| Prof. Ing. Stefano PAGLIARA | Ingegnere idraulico |
| Dott. Ing. Stefano NARDI | Ingegnere idraulico |

Responsabile del procedimento

Arc. Michele **BORSACCHI**

Luglio 2006



LEGENDA

LE FORME DEL COSTRUITO

TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Ambiti della conservazione

Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs n°42/2004

Centri e nuclei storici

Manufatti storici in ambito urbano da riqualificare/functionalizzare

Ambiti della valorizzazione e qualificazione degli insediamenti esistenti

Tessuti urbani consolidati

Ambiti residenziali sottoposti a P.A. vigenti (P.L. 167, ecc)

Complessi e ambiti sottoposti a P. di R. C.S.

Ambiti unitari di recupero e di valorizzazione dell'abitato

Ambiti della trasformazione

Ambiti unitari di progetto

Aree suscettibili di nuova edificazione

TESSUTI PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALI

Aree esistenti

Servizi e attrezzature di uso pubblico

Pubblica amministrazione

Istruzione

Edifici religiosi

Sanità e assistenza

Servizi ricreativi e culturali

Aree commerciali

Aree di mercato

Distributori di carburante

Servizi privati

Impianti tecnologici territoriali

Depositori

Zone di pompaggio acqua

Serbatoi

Cimiteri

Rispetti cimiteriali

Aree industriali ed artigianali

Zone miste (residenza-art.-comm.)

Perimetro centri abitati

Unità Territoriale Omogenea Elementare

Unità Territoriale Ambientale

Aree di trasformazione

Servizi e attrezzature di uso pubblico

Pubblica amministrazione

Istruzione

Edifici religiosi

Sanità e assistenza

Servizi ricreativi e culturali

Aree commerciali

Aree di mercato

Servizi privati

Cimiteri

Vincoli cimiteriali

Aree industriali ed artigianali di progetto

Zone miste di progetto (residenza-art.-comm.)

Ambiti di riqualificazione funzionale

LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

AREE ESISTENTI

Aree verdi e pavimentate di uso pubblico

Parchi e aree verdi attrezzate

Impianti sportivi

Piazze, slarghi e percorsi pedonali

Strade

Parcheggi

AREE DELLA TRASFORMAZIONE

Aree verdi e pavimentate di uso pubblico

Parchi e giardini

Impianti sportivi

Piazze, slarghi e percorsi pedonali

Strade di Progetto e corridoi infrastrutturali

Parcheggi

Aree di riqualificazione ambientale

Aree di elevato valore naturalistico e di frangia dei corsi d'acqua da valorizzare/riqualificare

Aree verdi di pertinenza dei fabbricati

Ambiti unitari di riqualificazione/valorizzazione ambientale

Ambiti paesistici di pertinenza dei centri storici

Serre e strutture vitalistiche da valorizzare

Ambito agricolo/agrituristico contiguo ai centri abitati