



COMUNE DI PALAIA Regolamento Urbanistico

INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE DI SUPPORTO
ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
(L.R. n°21/1984, D.C.R. n°94/1985, D.C.P. n° 288/1988, L.R. n°15/1986, D.C.R. n°123/2000)

INDAGINI GEOLOGICHE
GRUPPO DI LAVORO

Studio Associato di Geologia
Geol. Claudio Nencini
Geol. Simona Della Santina



Geoprogredi Studio Associato
Geol. Francesca Fracchi
Geol. Alberto Frullini

Technogo
Geol. Luigi Bruni

TAVOLA
2
CARTA DELLA FATTIBILITA'
COLLEOLI - PARTINO

SCALA: 1:2.000 DATA: Settembre 2006

LEGENDA

LE FORME DEL COSTRUITO
TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Ambiti della conservazione
Edifici e complessi a valenza storica
Centri e nuclei storici
Manufatti storici in ambito urbano da riqualificare/conservare

Ambiti della valorizzazione e qualificazione degli insediamenti esistenti
Tessuti urbani consolidati
Ambiti residenziali sottoposti a P.A. vigenti (P.L. 167, ecc.)
Complessi e ambiti sottoposti a P. di R. vigenti
Ambiti unitari di recupero e di valorizzazione dell'abitato

Ambiti della trasformazione
Ambiti unitari di progetto
Aree suscettibili di nuova edificazione

TESSUTI PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALI

Aree esistenti
Servizi e attrezzature di uso pubblico
Pubblica amministrazione
Intenzione
Edifici religiosi
Sanità e assistenza
Servizi ricreativi e culturali
Aree commerciali
Aree di mercato
Distretti di esclusione
Impianti tecnologici territoriali
Depositi
Zone di passaggio acqua
Servizi
Cimiteri
Rispetti cimiteriali
Aree industriali ed artigianali
Zone miste (residenza-art.-com.)

Aree di trasformazione
Servizi e attrezzature di uso pubblico
Pubblica amministrazione
Intenzione
Edifici religiosi
Sanità e assistenza
Servizi ricreativi e culturali
Aree commerciali
Aree di mercato
Aree industriali ed artigianali di progetto
Zone miste di progetto (residenza-art.-com.)
Ambiti di riqualificazione funzionale

LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

AREE ESISTENTI
Aree verdi e pavimentate di uso pubblico
Parchi e aree verdi attrezzate
Impianti sportivi
Piazze, slarghi e percorsi pedonali
Strade
Parcheggi

AREE DELLA TRASFORMAZIONE
Aree verdi e pavimentate di uso pubblico
Parchi e giardini
Impianti sportivi
Orti urbani
Piazze, slarghi e percorsi pedonali
Strade di Progetto e corridoi infrastrutturali
Parcheggi

Aree di riqualificazione ambientale
Aree di elevato valore naturalistico e di frangia dei corsi d'acqua da valorizzare/riqualificare
Aree verdi di pertinenza dei fabbricati
Ambiti unitari di riqualificazione/valorizzazione ambientale
Ambiti paesistici di pertinenza dei centri storici
Seme e strutture vivistiche da valorizzare
Ambito agricolo/agrituristico connesso ai centri abitati

Perimetro dei centri abitati
Unità Territoriale Omogenea Elementare

FATTIBILITA' GEOLOGICA (ai sensi della D.C.R.T. 94/85)

- 3 - Classe di Fattibilità massima
- 2 - Classe di Fattibilità relativa agli aspetti idraulici
- 1 - Classe di Fattibilità relativa agli aspetti geomorfologici
- Limite aree con uguale fattibilità

N.B. La classe di fattibilità indicata è quella corrispondente alla massima potenzialità edificatoria consentita per la zona urbanistica dalle N.T.A. La fattibilità per gli aspetti geomorfologici degli interventi di minor rilievo ammessi nella stessa zona (manutenzione e restauro conservativo; ristrutturazione senza variazione dei carichi sul terreno; adeguamenti di natura igienico-sanitaria, sismica, di sicurezza ed igiene sul lavoro, di superamento delle barriere architettoniche; realizzazione di recinzioni, pertinenze e manufatti precari) corrisponde alla Classe 2. La fattibilità per gli aspetti idraulici degli interventi di minor rilievo ammessi nella stessa zona (manutenzione e restauro conservativo; ristrutturazione edilizia; adeguamenti di natura igienico-sanitaria, sismica, di sicurezza ed igiene sul lavoro, di superamento delle barriere architettoniche; ampliamenti senza aumento della superficie coperta; realizzazione di recinzioni, pertinenze e manufatti precari) corrisponde alla Classe 2. Per gli interventi nelle zone agricole si veda la Tabella inserita nella Relazione Geologica.

CLASSE 1 - FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI

Equivalente a livello di rischio infrequente. Per gli interventi edilizi che ricadono in questa classe, la caratterizzazione geologica del terreno a livello di progetto, può essere ottenuta per mezzo di raccolta di notizie, i calcoli geotecnici, di stabilità e la valutazione dei cedimenti possono essere omessi ma la validità delle soluzioni progettuali adottate deve essere motivata con un'apposita relazione. Gli interventi previsti dallo strumento urbanistico sono attuabili senza particolari condizioni.

CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON NORMALI VINCOLI DA PRECISARE A LIVELLO DI PROGETTO

Equivalente a livello di rischio "basso". Gli interventi edilizi su aree ricomprese in tali zone non necessitano di indagini di dettaglio a livello di "area complessiva". Il progetto deve basarsi su un'apposita indagine geologica e idrologico-idraulica mirata a verificare a livello locale quanto indicato negli studi condotti a supporto dello strumento urbanistico vigente. Gli interventi previsti dallo strumento urbanistico sono attuabili senza particolari condizioni.

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CONDIZIONATA

Equivalente ad un livello di rischio medio-alto. Per l'assunzione di interventi edilizi sono richieste indagini di dettaglio condotte a livello di "area complessiva" sia come supporto alla redazione di strumenti urbanistici attuativi che nel caso sia ipotizzato un intervento diretto. L'esecuzione di quanto previsto dai risultati di tali indagini in termini di interventi di attenuazione del rischio idraulico, bonifica, miglioramento dei terreni ed altre tecniche fondazionali particolari devono costituire condizioni da recepire nella concessione edilizia. Gli interventi previsti dallo strumento urbanistico sono attuabili alle condizioni indicate nella Relazione Geologica.

3* In queste aree devono essere condotte specifiche valutazioni delle condizioni di rischio locali come definito nella Relazione Geologica.

CLASSE 4 - FATTIBILITA' LIMITATA

Equivalente a livello di rischio elevato. In queste aree sono da prevedersi, a supporto dell'intervento, specifiche indagini geologiche e idrologico-idrauliche o quanto altro necessario per precisare i termini del problema; i risultati di tali studi dovranno essere considerati all'interno di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, di miglioramento dei terreni e di un programma di controlli per valutare l'effetto degli interventi. Gli interventi previsti dallo strumento urbanistico sono attuabili alle condizioni e secondo le limitazioni derivanti da quanto precisato precedentemente oltreché subordinati al rispetto delle norme di salvaguardia e delle norme di attuazione del PAI.

