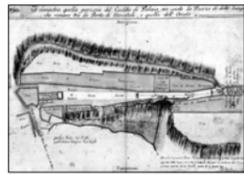


COMUNE DI PALAIA

PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO



Regolamento urbanistico

(Art. 55 L.R.T. 3 gennaio 2005, n°1)

Tavole modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Tavola N° 1
CRINALE CENTRALE
Scala 1 : 5.000

Prof. Ing. Giuseppe **IMBESI**
Capogruppo e coordinatore

Aspetti urbanistici ed ambientali:

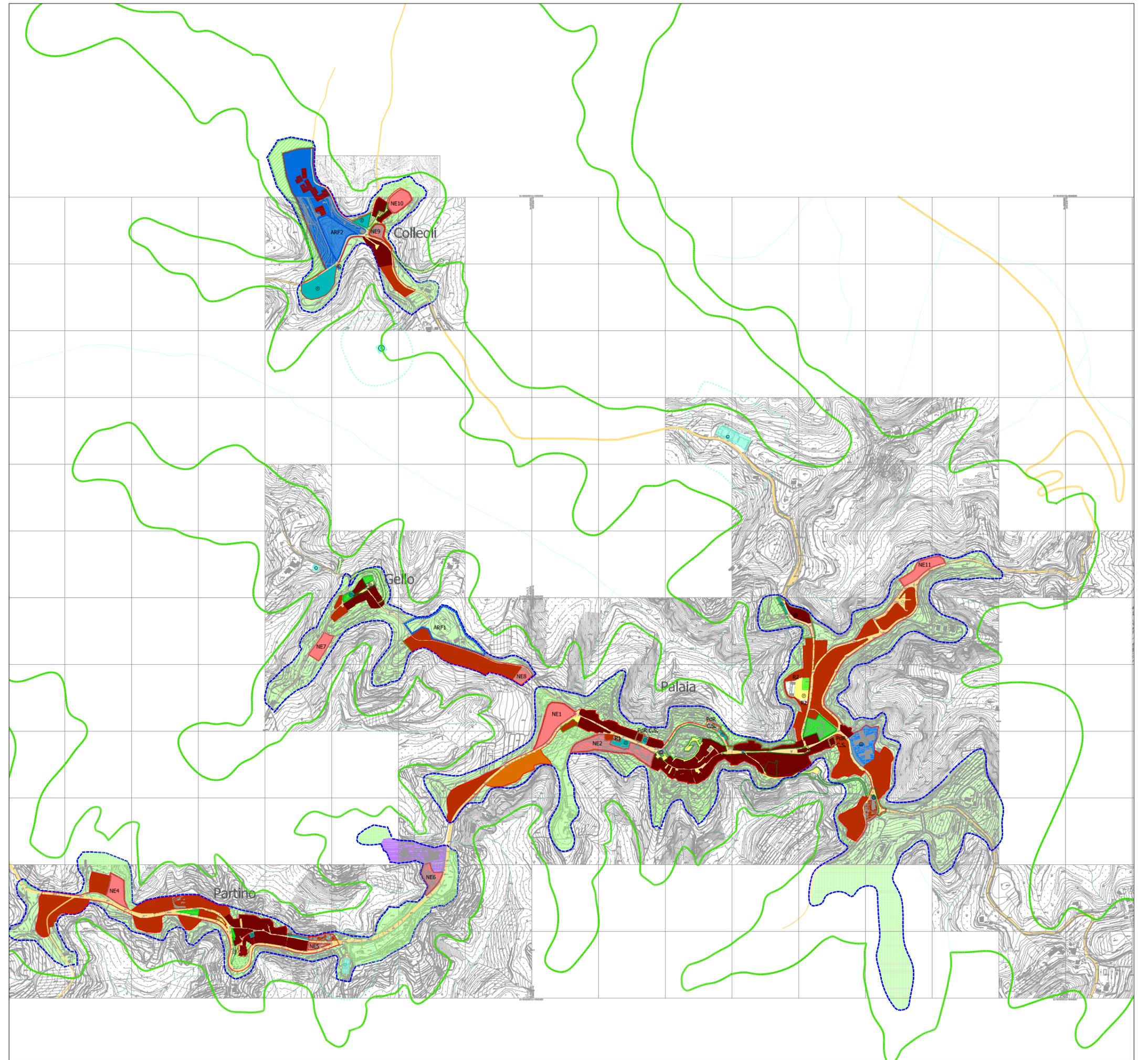
Arch. Carlo	CARBONE	Urbanista
Arch. Paolo	FRANCALACCI	Urbanista
Arch. Paola Nicoletta	IMBESI	Urbanista
Prof. Giuseppe	MUREDDU	Dinamiche socioeconomiche e demografiche
Prof. Francesco	FERRINI	Agronomo
Prof. Stefano	BRUNI	Storico

Aspetti Geologici e Idrogeologici:

Dott. Claudio	NENCINI	Geologo, Responsabile e Capogruppo
Dott. Francesca	FRANCHI	Geologo
Dott. Luigi	BRUNI	Geologo
Prof. Ing. Claudio	VITI	Ingegnere idraulico
Prof. Ing. Stefano	PAGLIARA	Ingegnere idraulico
Dott. Ing. Stefano	NARDI	Ingegnere idraulico

Responsabile del procedimento
Arc. **Michele BORSACCHI**

Luglio 2006



LEGGENDA

LE FORME DEL COSTRUITO

TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Ambiti della conservazione

- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs n°42/2004
- Centri e nuclei storici
- Manufatti storici in ambito urbano da riqualificare/rifunzionalizzare

Ambiti della valorizzazione e qualificazione degli insediamenti esistenti

- Tessuti urbani consolidati
- Ambiti residenziali sottoposti a P.A. vigente (P.L. 167, ecc)
- Complessi e ambiti sottoposti a P., di R., C.S.
- Ambiti unitari di recupero e di valorizzazione dell'abitato

Ambiti della trasformazione

- Ambiti unitari di progetto
- Aree suscettibili di nuova edificazione

TESSUTI PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALI

Aree esistenti

- Servizi e attrezzature di uso pubblico
 - Pubblica amministrazione
 - Istruzione
 - Edifici religiosi
 - Sanità e assistenza
 - Servizi ricreativi e culturali
- Aree commerciali
 - Area di mercato
 - Distributori di carburante
- Servizi privati
- Impianti tecnologici territoriali
 - Depuratori
 - Zone di pompaggio acqua
 - Servizi
- Cimiteri
- Rispetti cimiteriali
- Aree industriali ed artigianali
- Zone miste (residenza-art.-comm.)

- Perimetro centri abitati
- Unità Territoriale Omogenea Elementare
- Unità Territoriale Ambientali

Aree di trasformazione

- Servizi e attrezzature di uso pubblico
 - Pubblica amministrazione
 - Istruzione
 - Edifici religiosi
 - Sanità e assistenza
 - Servizi ricreativi e culturali
- Zone per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo
- Aree commerciali
 - Area di mercato
- Servizi privati
- Cimiteri
- Vincoli cimiteriali
- Aree industriali ed artigianali di progetto
- Zone miste di progetto (residenza-art.-comm.)
- Ambiti di riqualificazione funzionale

LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

AREE ESISTENTI

- Aree verdi e pavimentate di uso pubblico
 - Parchi e aree verdi attrezzate
 - Impianti sportivi
 - Piazze, slarghi e percorsi pedonali
 - Strade
 - Parcheggi

AREE DELLA TRASFORMAZIONE

- Aree verdi e pavimentate di uso pubblico
 - Parchi e giardini
 - Impianti sportivi
 - Piazze, slarghi e percorsi pedonali
 - Strade di Progetto e corridoi infrastrutturali
 - Parcheggi

Aree di riqualificazione ambientale

- Aree di elevato valore naturalistico e di frangia dei corsi d'acqua da valorizzare/riqualificare
- Aree verdi di pertinenza dei fabbricati
- Ambiti unitari di riqualificazione/valorizzazione ambientale
- Ambiti paesistici di pertinenza dei centri storici
- Serre e strutture vivaistiche da valorizzare
- Ambito agricolo/agrituristico contiguo ai centri abitati