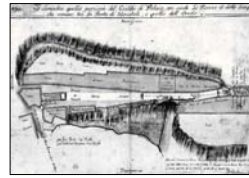


# COMUNE DI PALAIA

PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO



## Regolamento urbanistico

(Art. 55 L.R.T. 3 gennaio 2005, n°1)

Tavole modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Tavola N° 11

CHIECINA, CHIECINELLA,  
BAGNI DI CHIECINELLA  
Scala 1 : 2.000

Prof. Ing. Giuseppe **IMBESI**  
Capogruppo e coordinatore

### Aspetti urbanistici ed ambientali:

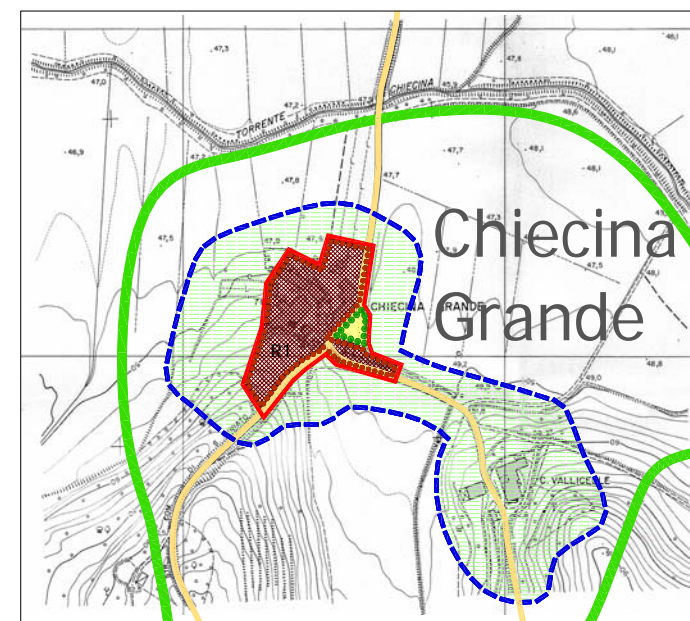
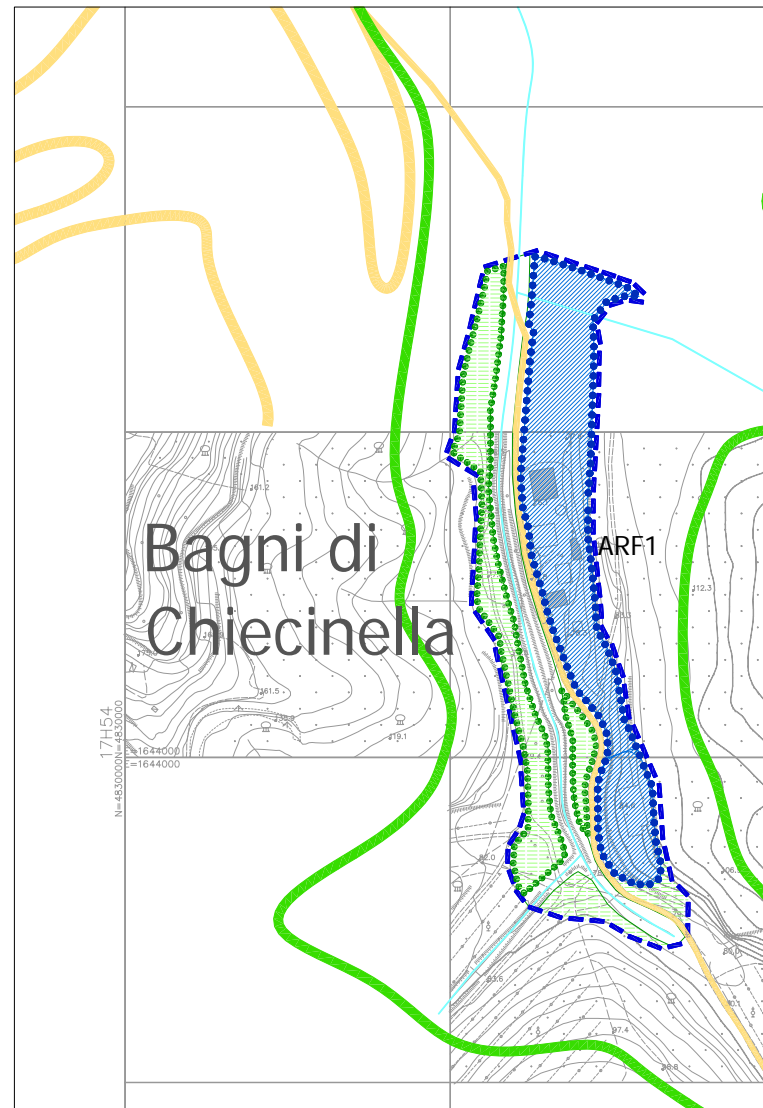
Arch. <b>Carlo CARBONE</b>	Urbanista
Arch. <b>Paolo FRANCALACCI</b>	Urbanista
Arch. <b>Paola Nicoletta IMBESI</b>	Urbanista
Prof. <b>Giuseppe MUREDDU</b>	Dinamiche socioeconomiche e demografiche
Prof. <b>Francesco FERRINI</b>	Agronomo
Prof. <b>Stefano BRUNI</b>	Storico

### Aspetti Geologici e Idrogeologici:

Dott. <b>Claudio NENCINI</b>	Geologo, Responsabile e Capogruppo
Dott. <b>Francesca FRANCHI</b>	Geologo
Dott. <b>Luigi BRUNI</b>	Geologo
Prof. Ing. <b>Claudio VITI</b>	Ingegnere idraulico
Prof. Ing. <b>Stefano PAGLIARA</b>	Ingegnere idraulico
Dott. Ing. <b>Stefano NARDI</b>	Ingegnere idraulico

Responsabile del procedimento  
Arc. **Michele BORSACCHI**

Luglio 2006



## LEGENDA

### LE FORME DEL COSTRUITO

TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

#### Ambiti della conservazione

- Edifici e complessi a valenza storica
- Centri e nuclei storici
- Manufatti storici in ambito urbano da riqualificare/rifunzionalizzare

#### Ambiti della valorizzazione e qualificazione degli insediamenti esistenti

- Tessuti urbani consolidati
- Ambiti residenziali sottoposti a P.A. vigenti (P.L., 167, ecc)
- Complessi e ambiti sottoposti a P. di R. C.S.
- Ambiti unitari di recupero e di valorizzazione dell'abitato

#### Ambiti della trasformazione

- Ambiti unitari di progetto
- Aree suscettibili di nuova edificazione

TESSUTI PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALI

#### Aree esistenti

- Servizi e attrezzature di uso pubblico
  - Pubblica amministrazione
  - Istruzione
  - Edifici religiosi
  - Sanità e assistenza
  - Servizi ricreativi e culturali
- Aree commerciali
  - Aree di mercato
  - Distributori di carburante
- Servizi privati

#### Impianti tecnologici territoriali

- Depuratori
- Zone di pompaggio acqua
- Serbatoi

#### Cimiteri

- Rispetti cimiteriali

#### Aree industriali ed artigianali

- Zone miste (residenza-art.-comm.)

#### Perimetro centri abitati

- Perimetro centri abitati

#### Unità Territoriale Omogenea Elementare

- Unità Territoriale Omogenea Elementare

#### Unità Territoriale Ambientali

- Unità Territoriale Ambientali

### Aree di trasformazione

- Servizi e attrezzature di uso pubblico
  - Pubblica amministrazione
  - Istruzione
  - Edifici religiosi
  - Sanità e assistenza
  - Servizi ricreativi e culturali

### Zone per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo

- Aree commerciali
- Aree di mercato

### Servizi privati

- Cimiteri

### Vincoli cimiteriali

- Aree industriali ed artigianali di progetto

### Zone miste di progetto (residenza-art.-comm.)

- Zone miste di progetto (residenza-art.-comm.)

### Ambiti di riqualificazione funzionale

- Ambiti di riqualificazione funzionale

## LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

### AREE ESISTENTI

#### Aree verdi e pavimentate di uso pubblico

- Parchi e aree verdi attrezzate
- Impianti sportivi
- Piazze, slarghi e percorsi pedonali
- Strade
- Parcheggi

### AREE DELLA TRASFORMAZIONE

#### Aree verdi e pavimentate di uso pubblico

- Parchi e giardini
- Impianti sportivi
- Orti urbani
- Piazze, slarghi e percorsi pedonali
- Strade di Progetto e corridoi infrastrutturali
- Parcheggi

### Aree di riqualificazione ambientale

- Aree di elevato valore naturalistico e di frangia dei corsi d'acqua da valorizzare/riqualificare
- Aree verdi di pertinenza dei fabbricati
- Ambiti unitari di riqualificazione/valorizzazione ambientale
- Ambiti paesistici di pertinenza dei centri storici
- Serre e strutture vivaistiche da valorizzare
- Ambito agricolo/agrituristico contiguo ai centri abitati

