

L.R.T. n° 65/14 - TABELLE DI DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
ANNO 2025

			INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI		ARTIGIANALI SPEC.	TURIST.COMM.DIREZ.		COMMERCIO INGROSSO	
			primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq.)	secondaria (mq.)	primaria (mq.)	primaria (mc.)	secondaria (mc)	primaria (mq.)	secondaria (mq.)
COSTI MEDI REGIONALI			€ 14,45	€ 41,76	€ 19,27	€ 17,67	€ 20,88	€ 19,27	€ 9,64	€ 33,73	€ 11,24
COEFFICIENTE			0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731
INCIDENZA OO.UU.			€ 10,57	€ 30,52	€ 14,09	€ 12,91	€ 15,26	€ 14,09	€ 7,04	€ 24,65	€ 8,22
	PAR.	variazioni comunali									
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,3		€ 3,17	€ 9,16	€ 4,23	€ 3,87	€ 4,58	€ 4,23	€ 2,11	€ 7,40	€ 2,47
con cambio d'uso dell'originaria destinazione Residenziale	0,45		€ 4,75	€ 13,74	€ 6,34	€ 5,81	€ 6,87	€ 6,34	€ 3,17	€ 11,09	€ 3,70
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,8	10%	€ 9,30	€ 26,86	€ 12,40	€ 11,36	€ 13,43	€ 12,40	€ 6,20	€ 21,69	€ 7,23
con cambio d'uso dell'originaria destinazione Residenziale	1,2	10%	€ 13,95	€ 40,29	€ 18,60	€ 17,05	€ 20,15	€ 18,60	€ 9,30	€ 32,54	€ 10,85
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA I.F. < 1,5	1,2	10%	€ 13,95	€ 40,29	€ 18,60	€ 17,05	€ 20,15	€ 18,60	€ 9,30	€ 32,54	€ 10,85
ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria destinazione Residenziale	1,8	10%	€ 20,92	€ 60,44	€ 27,89	€ 25,57	€ 30,22	€ 27,89	€ 13,95	€ 48,81	€ 16,27
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc./mq.	1	10%	€ 11,62	€ 33,58	€ 15,50	€ 14,20	€ 16,79	€ 15,50	€ 7,75	€ 27,12	€ 9,04
ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria destinazione Residenziale	1,5	10%	€ 17,43	€ 50,36	€ 23,24	€ 21,31	€ 25,18	€ 23,24	€ 11,62	€ 40,68	€ 13,56
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA I.F. > 3 mc./mq.	0,9	10%	€ 10,46	€ 30,22	€ 13,95	€ 12,78	€ 15,11	€ 13,95	€ 6,97	€ 24,41	€ 8,14
ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria destinazione Residenziale	1,35	10%	€ 15,69	€ 45,33	€ 20,92	€ 19,18	€ 22,66	€ 20,92	€ 10,46	€ 36,61	€ 12,20
<p>Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'Art.135 comma 2, lett. d) si applicano i parametri di cui al punto 3. Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. Per gli insediamenti industriali alimentari, tessili, calzature ed affini cartiere e cartotecniche considerai speciali, si applicano i parametri generali per gli altri insediamenti quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno. Per i campeggi e villaggi turistici, il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 40 mc a piazzola. Per gli annessi agricoli si applicano le tabelle per insediamenti artigianali-industriali</p>											

ONERI VERDI

			INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIG. INDUST.		ARTIG. SPEC.	TURIST.COMM.DIREZ.		COMMERCIO INGROSSO	
			primaria (mc.)	secondaria (mc.)	primaria (mq.)	secondaria (mq.)	primaria (mq.)	primaria (mc.)	secondaria (mc.)	primaria (mq.)	secondaria (mq.)
	PAR.	variazioni comunali									
COSTI MEDI REGIONALI			€ 14,45	€ 41,76	€ 19,27	€ 17,67	€ 20,88	€ 19,27	€ 9,64	€ 33,73	€ 11,24
COEFFICIENTE			0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731
INCIDENZA OO.UU.			€ 10,57	€ 30,52	€ 14,09	€ 12,91	€ 15,26	€ 14,09	€ 7,04	€ 24,65	€ 8,22
ONERI VERDI	0,45		€ 4,75	€ 13,74	€ 6,34	€ 5,81	€ 6,87	€ 6,34	€ 3,17	€ 11,09	€ 3,70