



ARPAT
**Agenzia regionale per la protezione
ambientale della Toscana**



Area Vasta Costa- Dipartimento di Pisa
via Vittorio veneto 27 - 56127- Pisa

N. Prot Vedi segnatura informatica cl. PI.02/167.1 del 31.8.2016 a mezzo: PEC

SUAP VALDERA
via delle Brigate Partigiane 4 - Pontedera
Indirizzo PEC :unionevaldera@postacert.toscana.it

Oggetto: Variante al regolamento Urbanistico – UTOE Montefoscoli – Via San Sebastiano
– Ambito Unitario di Progetto R4

Trasmetto in allegato il contributo istruttorio relativo alla verifica di VAS per la variante al regolamento urbanistico UTOE Montefoscoli comune di Palaia

Distinti saluti

Responsabile del “Supporto Tecnico”
dr.ssa Michela Dell’Innocenti ¹

Allegati	1	Contributo istruttorio
----------	---	------------------------

1

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

Pagina 1 di 2

tel. 055.32061, fax 055.3206324 PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it
p.iva 04686190481 - www.arpat.toscana.it - urp@arpat.toscana.it

Organizzazione con sistema di gestione certificato e laboratori accreditati – maggiori informazioni all'indirizzo www.arpat.toscana.it/qualita
Per esprimere il proprio giudizio sui servizi ARPAT è possibile compilare il questionario on-line all'indirizzo www.arpat.toscana.it/soddisfazione

Classificazione PI.02/167.1

Oggetto: Variante al regolamento Urbanistico – UTOE Montefoscoli – Via San Sebastiano – Ambito Unitario di Progetto R4

Riferimenti:

Richiesta: SUAP Zona Valdera

Atto soggetto di verifica di VAS: Variante al regolamento Urbanistico – UTOE Montefoscoli – Via San Sebastiano

Autorità Proponente: Comune di Palaia

Documentazione esaminata: ; Rapporto preliminare VAS

Progetto:

Il Comune di Palaia è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 29/12/2004, efficace dal 02/02/2005, di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 07/08/2006.

Con delibera di G.M. n. 57 del 18/11/2014 è stato inoltre avviato il procedimento di revisione e aggiornamento quinquennale del Regolamento Urbanistico, in corso di redazione.

La variante con modifica puntuale alle previsioni del RU per l'UTOE di Montefoscoli è finalizzata a d accogliere la proposta del sig Cogliano, recepita con parere favorevole dalla Giunta Municipale in quanto coerente con l'impianto complessivo del vigente RU.

La proposta interessa un fabbricato civile ubicato nel centro storico di Montefoscoli in via San Sebastiano 16, censito al foglio 68 part. 69 del catasto urbano e consiste essenzialmente nell'ampliamento di tale fabbricato mediante la realizzazione di alcuni locali.

La variante non incide sulle linee generali e strategiche della pianificazione vigente ed è coerente con gli obiettivi di qualità delle schede d'ambito del PIT/PPR

Conclusioni

Questo Dipartimento vista la documentazione trasmessa, la valutazione degli impatti sull'ambiente derivanti dalla variante in oggetto, esprime, per quanto di competenza e limitatamente alle risorse ambientali , parere positivo alla non assoggettabilità alla VAS della variante in questione.

Responsabile del “Supporto Tecnico”

dr.ssa Michela Dell'Innocenti ²