

L.R.T. n° 65/14 - TABELLE DI DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
ANNO 2026

				INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI		ARTIGIANALI SPEC.		TURIST.COMM.DIREZ.		COMMERCIO INGROSSO	
				primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq.)	secondaria (mq.)	primaria (mq.)	secondaria (mc)	primaria (mc.)	secondaria (mc)	primaria (mq.)	secondaria (mq.)
COSTI MEDI REGIONALI				€ 14,60	€ 42,17	€ 19,46	€ 17,84	€ 21,09	€ 19,46	€ 9,73	€ 34,06	€ 11,35	
COEFFICIENTE				0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	
INCIDENZA OO.UU.				€ 10,67	€ 30,83	€ 14,23	€ 13,04	€ 15,41	€ 14,23	€ 7,11	€ 24,90	€ 8,30	
	PAR.	variazioni comunali											
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	0,3			€ 3,20	€ 9,25	€ 4,27	€ 3,91	€ 4,62	€ 4,27	€ 2,13	€ 7,47	€ 2,49	
con cambio d'uso dell'originaria destinazione Residenziale	0,45			€ 4,80	€ 13,87	€ 6,40	€ 5,87	€ 6,94	€ 6,40	€ 3,20	€ 11,20	€ 3,73	
2) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	0,8	10%		€ 9,39	€ 27,13	€ 12,52	€ 11,48	€ 13,56	€ 12,52	€ 6,26	€ 21,91	€ 7,30	
con cambio d'uso dell'originaria destinazione Residenziale	1,2	10%		€ 14,09	€ 40,69	€ 18,78	€ 17,22	€ 20,35	€ 18,78	€ 9,39	€ 32,87	€ 10,96	
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA I.F. < 1,5	1,2	10%		€ 14,09	€ 40,69	€ 18,78	€ 17,22	€ 20,35	€ 18,78	€ 9,39	€ 32,87	€ 10,96	
ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria destinazione Residenziale	1,8	10%		€ 21,13	€ 61,04	€ 28,17	€ 25,82	€ 30,52	€ 28,17	€ 14,09	€ 49,30	€ 16,43	
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc./mq.	1	10%		€ 11,74	€ 33,91	€ 15,65	€ 14,35	€ 16,96	€ 15,65	€ 7,83	€ 27,39	€ 9,13	
ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria destinazione Residenziale	1,5	10%		€ 17,61	€ 50,87	€ 23,48	€ 21,52	€ 25,43	€ 23,48	€ 11,74	€ 41,08	€ 13,69	
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA I.F. > 3 mc./mq.	0,9	10%		€ 10,56	€ 30,52	€ 14,09	€ 12,91	€ 15,26	€ 14,09	€ 7,04	€ 24,65	€ 8,22	
ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso dell'originaria destinazione Residenziale	1,35	10%		€ 15,85	€ 45,78	€ 21,13	€ 19,37	€ 22,89	€ 21,13	€ 10,56	€ 36,98	€ 12,33	

ONERI VERDI

		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIG. INDUST.		ARTIG. SPEC.		TURIST.COMM.DIREZ.		COMMERCIO INGROSSO	
		primaria (mc.)	secondaria (mc.)	primaria (mq.)	secondaria (mq.)	primaria (mq.)	primaria (mc.)	secondaria (mc.)	primaria (mq.)	secondaria (mq.)	
PAR.	variazioni comunali										
COSTI MEDI REGIONALI		€ 14,60	€ 42,17	€ 19,46	€ 17,84	€ 21,09	€ 19,46	€ 9,73	€ 34,06	€ 11,35	
COEFICIENTE		0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731
INCIDENZA OO.UU.		€ 10,67	€ 30,83	€ 14,23	€ 13,04	€ 15,41	€ 14,23	€ 7,11	€ 24,90	€ 8,30	
ONERI VERDI	0,45	€ 4,80	€ 13,87	€ 6,40	€ 5,87	€ 6,94	€ 6,40	€ 3,20	€ 11,20	€ 3,73	