



**COMUNE DI PALAIA**  
*Provincia di Pisa*

*Settore Urbanistica  
Servizio Edilizia Privata*

**L.R.T. n° 65/14**

**Percentuale del contributo del costo di costruzione (art. 183 e 185 Legge Regionale n° 10.11.2014 n. 65)**

*Caratteristiche tipologiche delle costruzioni*

*Comune con coefficiente territoriale minore di 0,80*

***INTERVENTI***

***PERCENTUALE***

**1) ABITAZIONI aventi superficie utile:**

a) superiore a mq. 160 e accessori $\geq$ mq. 60	7%
b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori $\leq$ mq. 55	6%
c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori $\leq$ mq. 50	6%
d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori $\leq$ mq. 45	5%
e) inferiore a mq. 95 e accessori $\leq$ mq. 40	5%

**2) ABITAZIONI aventi caratteristiche di LUSSO (D.M. 2.8.69)** 10%

**3) ATTIVITA' COMMERCIALE** 8%

**4) ATTIVITA' TURISTICA** 5%

**5) ATTIVITA' DIREZIONALE** 10%

**Note:**

*Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore*

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di **1 punto** nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- per gli interventi di bioedilizia;

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

**ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026: € 321,81/mq.**