



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

*Settore Urbanistica
Servizio Edilizia Privata*

L.R.T. n° 65/14

Percentuale del contributo del costo di costruzione (art. 183 e 185 Legge Regionale n° 10.11.2014 n. 65)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni

Comune con coefficiente territoriale minore di 0,80

INTERVENTI

PERCENTUALE

1) ABITAZIONI aventi superficie utile:

a) superiore a mq. 160 e accessori \geq mq. 60	7%
b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori \leq mq. 55	6%
c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori \leq mq. 50	6%
d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori \leq mq. 45	5%
e) inferiore a mq. 95 e accessori \leq mq. 40	5%

2) ABITAZIONI aventi caratteristiche di LUSSO (D.M. 2.8.69) **10%**

3) ATTIVITA' COMMERCIALE **8%**

4) ATTIVITA' TURISTICA **5%**

5) ATTIVITA' DIREZIONALE **10%**

Note:

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di **1 punto** nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- per gli interventi di bioedilizia;

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026: € 321,81/mq.