



COMUNE DI PALAIA

(Provincia di Pisa)

Piazza della Repubblica, 56 - Palaia (PI) - Tel. 0587/621424 – 29 - 31

m.ponticelli@comune.palaia.pi.it - a.fortuna@comune.palaia.pi.it -

c.casati@comune.palaia.pi.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

" Servizio LL.PP. – Ambiente, Protezione Civile, Sicurezza sul Lavoro, Patrimonio "

AVVISO PUBBLICO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER PARZIALE VARIANTE AL TRACCIATO DELLA “STRADA VICINALE DI MONTEROSOLI” CON CONSEGUENTE DECLASSIFICAZIONE E CONTESTUALE CLASSIFICAZIONE A “STRADA VICINALE DI MONTEROSOLI” CON ATTRIBUZIONE DI USO PUBBLICO SU DI UN TRACCIATO ALTERNATIVO ESISTENTE.

SCADENZA 28/11/2025

PREMESSO CHE in data 17/06/2025 con protocollo 4469 è pervenuta un'istanza avente come oggetto “modifica di una porzione di strada vicinale” al fine di andare a regolarizzare una situazione pregressa per la quale non è mai stato posto in essere il declassamento da strada con diritto pubblico di un tratto dimesso da tempo e conseguente classificazione a Vicinale con uso pubblico di un tratto di strada adiacente alternativo.

Il tratto di strada vicinale in questione denominata “Vicinale di Monterosoli”, priva di rappresentazione catastale – ricade nella porzione nord-ovest del territorio Comunale in ambito a prevalente funzione agricola e collega la strada “Vicinale da Ricavo a Marti” in corrispondenza dell'intersezione tra la particella 61 del Foglio 6 e la particella 106 Foglio 5 a la Strada “Vicinale della Valle di Ricavo” in corrispondenza dell'intersezione tra la particella 91 del Foglio 6 e la particella 104 del Foglio 5 (il tutto meglio identificato e descritto in relazione tecnica allegata all'avviso).

CONSIDERATO CHE dalle cartografie allegate in relazione tecnica si evince che la modifica del tracciato è stata eseguita tra l'anno 1965 e la fine dell'anno 1978 e che il tratto di strada in questione oggi non risulta più utilizzato né leggibile e pertanto da quel periodo sono venuti meno i criteri fondamentali che ne determinarono la vicinalità, ovvero:

- il passaggio esercitato da una collettività di persone qualificate dall'appartenenza ad un gruppo territoriale;
- la concreta idoneità della strada a soddisfare, anche per il collegamento con la via pubblica, le esigenze di pubblico interesse.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 123 del 28/10/2025 con cui è stato avviato il procedimento per la declassificazione di un tratto di strada “vicinale di Monterosoli” con e contestuale classificazione a “strada vicinale di Monterosoli” con attribuzione di uso pubblico su di un tracciato alternativo esistente.

TENUTO CONTO che con tale Deliberazione la Giunta Comunale ha dato mandato al Servizio Lavori Pubblici di procedere, successivamente all'efficacia del presente provvedimento, alla pubblicazione per 30 giorni di un apposito avviso all'Albo Pretorio del Comune di Palaia, sul sito internet www.comune.palaia.pi.it nelle sezioni “AVVISI” e “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO” della relazione tecnica redatta in data Ottobre 2025 dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici affinché chiunque vi abbia interesse possa presentare le proprie osservazioni;

AVVISA

- i frontisti e tutti gli eventuali utenti della strada vicinale denominata "Vicinale di Monterosoli" che

con Delibera di Giunta Comunale n. 123 del 28/10/2025 è stato avviato il procedimento per la declassificazione di un tratto di strada “vicinale di Monterosoli” con contestuale classificazione a “strada vicinale di Monterosoli” e attribuzione di uso pubblico su di un tracciato alternativo esistente come meglio descritto nella relazione tecnica allegata al presente avviso;

- il Responsabile del procedimento è stato individuato nella figura del Dott. Michele Ponticelli – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Palaia (recapiti: 0587/621424, email: m.ponticelli@comune.palaia.pi.it, lavoripubblici@comune.palaia.pi.it, PEC: comune.palaia@postacert.toscana.it, disponibile a fornire tutte le informazioni necessarie nei giorni di martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00, presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Palaia;
- il presente avviso, viene pubblicato per 30 (trenta) giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Palaia e sul sito internet www.comune.palaia.pi.it nelle sezioni “AVVISI” e “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO
- gli interessati possono produrre eventuali osservazioni e presentarle al protocollo comunale

**entro e non oltre il
28/11/2025**

al indirizzo di posta elettronica seguente indirizzo PEC: comune.palaia@postacert.toscana.it o a mezzo di servizio postale o servizi similari o con consegna a mano al protocollo del COMUNE DI PALAIA – Piazza della Repubblica, 56 – 56036 Palaia

Palaia 29/10/2025

IL RESPONSABILE DEI SERVIZIO LL.PP.
- Dott. Michele Ponticelli -