



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

Servizio LL.PP. – Ambiente, Protezione Civile, Sicurezza sul Lavoro, Patrimonio

Determinazione n 64 del 11/07/2016

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA ACCESSI PER DIVERSAMENTE ABILI DEL CAMPO SPORTIVO “G. BRUNNER” UBICATO IN FORCOLI, VIA DEL BOSCO, 5 – DITTA SERENA SCAVI SRL CALCINAIA (PI). APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Premesso che:

- con propria determinazione dirigenziale n° 85 del 3/12/2015, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e disposto di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata on line, con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- con determinazione del Dirigente Area Affari Generali servizio “Gare e Contratti” dell'Unione Valdera n. 435 del 18/12/2015 sono stati approvati la lettera invito e i modelli di autodichiarazione ed avviata la procedura di gara on line;
- con determinazione del responsabile del Servizio LL.PP. n. 1 del 12/01/2016 si prendeva atto del verbale di gara di aggiudicazione provvisoria approvato con determinazione del Dirigente dell'Area Affari Generali – Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera n. 435 del 18/12/2015 e si aggiudicava definitivamente l'appalto dei lavori in argomento alla succitata ditta Serena Scavi s.r.l. con sede in Calcinaia (PI) Via della Botte n. 74 codice fiscale e partita IVA 01061290506, per l'importo €. 102.274,66 al netto del ribasso offerto del 17,78%, oltre ad € 3.731,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessivi € 106.006,40 oltre IVA;
- il contratto di appalto da registrarsi in caso d'uso, è stato stipulato con la ditta *Serena Scavi s.r.l.* in data 19/05/2016 Rep. n. 5165;

Visto il Verbale di consegna lavori in data 11/04/2016;

Dato atto che durante il corso dei lavori, si è manifestata la necessità di eseguire opere non previste in progetto e delle quali, mancano nell'elenco stesso i relativi prezzi unitari, per cui necessita approvare alcuni nuovi prezzi non previsti e più precisamente:

- **NP1 (Art. Analisi Prezzi n. 08) SOVRAPPREZZO ART. 02.B10.006.001 PER IMPIEGO DI MATERIALE CON FIBRE ANTIRIRO** €. **20,62/mq**
- **NP2 (Art. 17.S05.002.033) MONTAGGIO PONTEGGIO METALLICO** €. **9,66/mq**
- **NP3 (Art. 17.S05.002.034) SMONTAGGIO PONTEGGIO METALLICO** €. **4,14/mq**
- **NP4 (Art. Analisi Prezzi n. 09) SMALTIMENTO DEI PLUVIALI DELLA TRIBUNA**

€. 730,00/a corpo

- NP5 (Art. 02.A03.011.001) SPICCONATURA DI INTONACI €. 11,25/mq
- NP6 (Art. Analisi Prezzi n. 10) ESECUZIONE DI ANCORAGGIO SUPPORTI DI CARPENTERIA METALLICA DELLA TRIBUNA €. 300,00/mq

Pertanto per eseguire la normale contabilità dei lavori, si è resa necessaria la redazione del verbale di concordamento nuovi prezzi in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice in data odierna 11/07/2016, altrimenti non contabilizzati con l'elenco prezzi allegato al progetto, pur rimanendo all'interno dell'importo contrattuale originario.

Il Direttore dei lavori Geom. Claudio Gherardini con studio tecnico in Forcoli (PI), a riguardo degli atti di cui sopra ha espresso parere favorevole in quanto trattasi di prezzi stilati in conformità dei prezzi di mercato concorrenti che non alterano, alla data odierna, l'importo complessivo dei lavori appaltati con gli atti contrattuali descritti;

Visti i seguenti riferimenti a carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria";
- D.Lgs. 196/2003 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni);
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni);

Visti altresì i seguenti riferimenti a carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo;
- Decreto del Sindaco n° 3 del 11/06/2014 con il quale il Geom. Franco Doveri viene nominato Responsabile della gestione organizzativa relativa al servizio LL.PP., Ambiente, Protezione Civile, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro e Patrimonio;
- D.P.R. n. 207/2010, Regolamento di esecuzione e attuazione;
- D.Lgs. n. 50/2016 del 18/04/2016;

DETERMINA

1. Di approvare, per ragioni esposte nella parte narrativa, il **Verbale di Concordamento nuovi prezzi**, allegato alla medesima come parte integrante e sostanziale, redatto in data 11/07/2016, fissati in contraddittorio al lordo del ribasso d'asta pari al 17,78% fra Direttore dei Lavori – Geom. Claudio Gherardini, il Responsabile del Procedimento – Geom. Franco Doveri e la Ditta Serena Scavi s.r.l. con sede in Calcinaia (PI) appaltatrice dei Lavori;
2. Di individuare come responsabile del procedimento il sottoscritto Dipendente, Geom. Franco Doveri - Istruttore Tecnico Direttivo.

Palaia, lì 11/07/2016

IL FUNZIONARIO

Responsabile del Servizio LL.PP.

(Geom. Franco Doveri)





COMUNE DI PALAIA
(Provincia di Pisa)

Sede : Piazza della Repubblica, 56 - Palaia (PI)
Tel. 0587/621424 - Fax 0587/622539

OGGETTO : ***RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA ACCESSI PER DIVERSAMENTE ABILI DEL CAMPO SPORTIVO "G.BRUNNER" IN FORCOLI, VIA DEL BOSCO, 5 – DITTA SERENA SCAVI s.r.l.***

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno 11 del mese di LUGLIO, nella residenza Municipale, Ufficio Tecnico - Servizio LL.PP.;

PREMESSO

- che con contratto n. 5165 di Rep. Stipulato in data 19/05/2016 firmato digitalmente e conservato negli archivi del Comune di Palaia, dell'importo di € 102.274,66 (Euro centoduemiladuecentosettantaquattro/66) al netto del ribasso d'asta del 17,78% oltre ad € 3.731,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo complessivo di € 106.006,40, l'Impresa SERENA SCAVI s.r.l. con sede in Calcinaia, via della Botte, 74 ha assunto l'esecuzione dei lavori di ***RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA ACCESSI PER DIVERSAMENTE ABILI DEL CAMPO SPORTIVO "G.BRUNNER" IN FORCOLI, VIA DEL BOSCO, 5;***
- che durante il corso dei lavori si è manifestata la necessità di eseguire opere non previste in progetto e, delle, quali, mancano nell'elenco stesso i relativi prezzi unitari.
- che in conseguenza di quanto sopra fra il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Claudio Gherardini e l'Impresa appaltatrice SERENA SCAVI s.r.l. con sede in Calcinaia, via della Botte, 74 sono stati concordati e discussi (a mente dell'art. 163 del D.P.R. 5/10/2007 n. 207) i seguenti nuovi prezzi unitari che, come gli altri facenti parte dell'elenco annesso al citato contratto, sono soggetti al ribasso del 17,78%.

NP1 – (Art. Analisi Prezzi n. 08) SOVRAPREZZO ART. 02.B10.006.001 PER IMPIEGO DI MATERIALE CON FIBRE ANTIRITIRO.

Sovraprezzo per impiego di materiale con fibre antiritiro per migliorare la lavorazione e l'adesione, dello spessore fino a 5 cm., compresi tutti gli oneri, nessuno escluso, previsti nell'art. 02.B10.006.001.

Prezzo di applicazione: **€ 20,62/mq.**

(diconsi Euro venti/62 al metro quadrato)

NP2 – (Art. 17.S05.002.033) MONTAGGIO PONTEGGIO METALLICO.

Montaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.

Prezzo di applicazione: € 9,66/mq.

(diconsi Euro nove/66 al metro quadrato)

NP3 – (Art. 17.S05.002.034) SMONTAGGIO PONTEGGIO METALLICO.

Smontaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.

Prezzo di applicazione: € 4,14/mq.

(diconsi Euro quattro/14 al metro quadrato)

NP4 – (Art. Analisi Prezzi n. 09) SMALTIMENTO DEI PLUVIALI DELLA TRIBUNA.

Esecuzione di impianto di smaltimento dei liquami provenienti dalla copertura della tribuna (fino allo smaltimento all'interno della recinzione metallica del campo sportivo) mediante provvista e posa in opera di n. 3 tubazioni in PVC del diametro esterno mm. 125, con spessore e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere, della lunghezza di circa m. 5,00, compresa la fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p. delle dimensioni esterne di cm. 30x30x30, con chiusino in ghisa classe 250 con telaio. E compreso nel prezzo ogni onere per la realizzazione di tracce (nel massetto di cemento della tribuna, nel terreno e nel cordolo perimetrale di ancoraggio della recinzione del campo sportivo), rinfianchi, rinterri, ripristini e allontanamento dei materiali di risulta oltre ad ogni e qualsiasi altro onere occorrente per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione a corpo: € 730,00

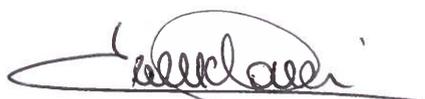
(diconsi Euro settecento/30 a corpo)

NP5 – (Art. 02.A03.011.001) SPICCONATURA DI INTONACI.

Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria, compreso lo smaltimento del materiale di risulta in pubblica discarica, oltre ogni altro onere occorrente con la sola esclusione dei ponteggi da computarsi a parte.

Prezzo di applicazione: € 11,25/mq.

(diconsi Euro undici/25 al metro quadrato)



NP6 – (Art. Analisi Prezzi n. 10) ESECUZIONE DI ANCORAGGIO SUPPORTI DI CARPENTERIA METALLICA DELLA TRIBUNA.

Esecuzione di ancoraggi di supporto di carpenteria metallica mediante fornitura e posa in opera di malta fluida espansiva per ancoraggi piastre alla base delle colonne della tribuna, compreso nel prezzo la fornitura e posa in opera di casseforme in legno, la sigillatura delle basi di appoggio oltre ad ogni e qualsiasi altro onere occorrente, nulla escluso, per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione per ogni plinto: € 300,00/mq.
(diconsi Euro trecento/00 per ogni plinto)

Il presente atto mentre fino ad ora è impegnativo per l'impresa, lo diviene per l'Amministrazione dopo che avrà ottenuto la prescritta approvazione da parte degli organi competenti.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell' Impresa.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Il presente atto viene redatto in triplo originale, che letto e confermato viene sottoscritto dalle parti.

L'IMPRESA


SERENA SCAVI SRL
Via della Botte, 74
Tel. 0587-422805 - Fax 0587-422933
FORNACETTE (PI)
C. S. CINQ. MA.
P. IVA N. 011061298596

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Visto il RUP


IL FUNZIONARIO LL.PP.
Geom. Franco Doveri -





COMUNE DI PALAIA
(Provincia di Pisa)

Sede : Piazza della Repubblica, 56 - Palaia (PI)
Tel. 0587/621424 - Fax 0587/622539

OGGETTO : **RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA A NORMA ACCESSI PER DIVERSAMENTE ABILI DEL CAMPO SPORTIVO "G.BRUNNER" IN FORCOLI, VIA DEL BOSCO, 5 – DITTA SERENA SCAVI s.r.l.**

IMPRESA: SERENA SCAVI s.r.l. con sede in Calcinaia, via della Botte, 74

ANALISI DEI NUOVI PREZZI

NP1 – (Art. Analisi Prezzi n. 08) SOVRAPREZZO ART. 02.B10.006.001 PER IMPIEGO DI MATERIALE CON FIBRE ANTIRITIRO.

Sovraprezzo per impiego di materiale con fibre antiritiro per migliorare la lavorazione e l'adesione, dello spessore fino a 5 cm., compresi tutti gli oneri, nessuno escluso, previsti nell'art. 02.B10.006.001.

Prezzo di applicazione: € 20,62/mq.

(diconsi Euro venti/62 al metro quadrato)

Analisi:

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi
PR						
Prezzo di mercato	Provvista di materiale provvisto di fibre antiritiro	Mq.	1	16,30	16,30	
	TOTALE PR					16,3000
A	TOTALE PARZIALE					16,3000
B	Spese Generali 15% di A					2,4450
	Di cui sicurezza afferenti l'impresa					0,0733
C	Utile impresa 10% di A+B					1,8745
	TOTALE ARTICOLO (A + B + C)					20,6200

NP4 – (Art. Analisi Prezzi n. 09) SMALTIMENTO DEI PLUVIALI DELLA TRIBUNA.

Esecuzione di impianto di smaltimento dei liquami provenienti dalla copertura della tribuna (fino allo smaltimento all'interno della recinzione metallica del campo sportivo) mediante provvista e posa in opera di n. 3 tubazioni in PVC del diametro esterno mm. 125, con spessore e caratteristiche rispondenti alle indicazioni UNI e IIP, con giunti a bicchiere, della lunghezza di circa m. 5,00, compresa la fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p. delle dimensioni esterne di cm. 30x30x30, con chiusino in ghisa classe 250 con telaio. E compreso nel prezzo ogni onere per la realizzazione di tracce (nel massetto di cemento della tribuna, nel terreno e nel cordolo perimetrale di ancoraggio della recinzione del campo sportivo), rinfianchi, rinterri, ripristini e allontanamento dei

materiali di risulta oltre ad ogni e qualsiasi altro onere occorrente per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione a corpo: € 730,00

(diconsi Euro settecentotrenta/00 a corpo)

Analisi:

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi
PR						
PR.F06.001.007	Tubo D=125	ml.	15	13,9100	208,6500	
PR.F06.010.001	Pozzetti cm. 30x30	Cad.	3	55,4200	166,2600	
	TOTALE PR					374,9100
RU						
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	5,000	27,85	139,2500	
RU.M01.001.004	Operaio edile - Comune	ora	2,700	23,32	62,9640	
	TOTALE RU					202,2140
A	TOTALE PARZIALE					577,1240
B	Spese Generali 15% di A					88,5686
	Di cui sicurezza afferenti l'impresa					2,6568
C	Utile impresa 10% di A+B					66,5692
	TOTALE ARTICOLO (A + B + C)					732,2618
	Incidenza manodopera (%)					27,61%

NP6 – (Art. Analisi Prezzi n. 10) ESECUZIONE DI ANCORAGGIO SUPPORTI DI CARPENTERIA METALLICA DELLA TRIBUNA.

Esecuzione di ancoraggi di supporto di carpenteria metallica mediante fornitura e posa in opera di malta fluida espansiva per ancoraggi piastre alla base delle colonne della tribuna, compreso nel prezzo la fornitura e posa in opera di casseforme in legno, la sigillatura delle basi di appoggio oltre ad ogni e qualsiasi altro onere occorrente, nulla escluso, per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione per ogni plinto: € 300,00/mq.

(diconsi Euro trecento/00 per ogni plinto)

Analisi:

Codice	Elemento di analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi
PR						
PR.P09.015.001	Malta espansiva	Kg.	50	0,66681	33,3400	
PR.P08.020.002	Casseforme		0,095	278,30	26,4385	
	TOTALE PR					59,7785
RU						
RU.M01.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	6,370	27,85	177,4045	
	TOTALE RU					177,4045
A	TOTALE PARZIALE					237,1830
B	Spese Generali 15% di A					35,5774
	Di cui sicurezza afferenti l'impresa					1,0673
C	Utile impresa 10% di A+B					27,2760
	TOTALE ARTICOLO (A + B + C)					300,0364
	Incidenza manodopera (%)					59,13 %

IL DIRETTORE DEI LAVORI.



UFFICIO SEGRETERIA

Registro n. 164 in data 14 LUG. 2016

Pubblicato all'albo pretorio dal 14 LUG. 2016 al 29 LUG. 2016.



Il Messo Comunale

[Handwritten signature]