



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

Servizio Urbanistica

Determinazione n. 22 del 13/06/2013

Oggetto: *Contratto rep. 4761 del 15/02/2010.*

Cessione gratuita dei terreni in Palaia Area P.E.E.P. fraz. Baccanella destinate ad opere di urbanizzazione.

MODIFICA.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 34 del 23/02/2000 è stato approvato il Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) in Loc. Baccanella pubblicato sul BURT n. 19 del 10/05/2000;
- con deliberazione di C.C. n° 65 del 12/11/2003, è stata approvata la convenzione relativa al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare di cui sopra;
- la convenzione di cui sopra è stata stipulata fra il Comune di Palaia e la Soc. Cooperativa Edilizia "Montecalvoli s.r.l.", con sede in Santa Maria a Monte, Via del Pesco n. 15, con atto Segretario Generale Dott. Salvini Maurizio rep. 4345 del 25/02/2004 che regola tra l'altro l'attuazione del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare;

Preso atto che:

- con atto Segretario Generale rep. 4761 del 15/02/2010 la Soc. Cooperativa Edilizia "Montecalvoli s.r.l." cedeva all'Amministrazione comunale di Palaia le opere di urbanizzazione primaria realizzate (verde pubblico, strada di R.U. e parcheggi);
- il suddetto atto di cessione al Comune di Palaia delle aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria, disciplina tra l'altro l'estrazione dell'acqua a favore del Comune di Palaia per l'irrigazione del verde pubblico, attraverso il pozzo artesiano costruito dalla Cooperativa e la conseguente ripartizione dei costi di energia, riparazione e manutenzione del "sistema pozzo";

Dato atto che:

- a seguito della sostituzione della pompa del pozzo si è reso necessario eliminare il contatore generale dell'acqua all'uscita (denominato nel contratto CG), in quanto causa della rottura della pompa di cui sopra;
- al fine di ripartire le spese d'irrigazione e di manutenzione dell'impianto è stato pertanto deciso di utilizzare, come parametro di riferimento, i costi elettrici inerenti ai consumi di energia elettrica per uso irrigazione, da ripartire in percentuale secondo la proposta avanzata dall'Amministratore del Condominio e ritenuta, da quest'ufficio, congrua, ossia:

- 35% in carico al Comune di Palaia;
- 65% in carico al Condominio di Baccanella;

Richiamato il contratto Segretario Generale rep. 4761 del 15/02/2010 tra la Soc. Cooperativa Edilizia "Montecalvoli s.r.l." e l'Amministrazione comunale di Palaia.

Dato atto che non risultando dalla presente deliberazione alcun impegno di spesa, non necessita l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario dell'ente, di cui dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n° 267/2000.

Visto il D.lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

DETERMINA

1. Di **prendere atto**, per i motivi espressi in premessa, della modifica al contratto stipulato fra il Comune di Palaia e la Soc. Cooperativa Edilizia "Montecalvoli s.r.l." con sede in Santa Maria a

Monte, Via del Pesco n. 15, con atto Segretario Generale rep. 4761 del 15/02/2010 e registrato a Pontedera il 01/03/2010 al N° 7 serie IV, nei riguardi della ripartizione delle spese d'irrigazione e manutenzione dell'impianto, utilizzando, come parametro di riferimento, i costi elettrici inerenti ai consumi di energia elettrica per uso irrigazione, da ripartire secondo le sottostanti percentuali:

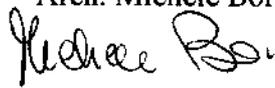
- 35% in carico al Comune di Palaia;
- 65% in carico al Condominio di Baccanella.

2. Di **dare atto** che trattandosi di modifica non sostanziale, le parti, Comune e Amministratore del Condominio, firmeranno in segno di accettazione il seguente provvedimento.
3. Di **dare atto** che, ai sensi della Legge n. 241/90, responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Michele Borsacchi.

Palaia, li 13/06/2013

IL RESPONSABILE

Arch. Michele Borsacchi

UFFICIO SEGRETERIA

Registro n. 113 in data 13 GIU 2013

13 GIU 2013
Pubblicato all'albo pretorio dal _____ al 28 GIU 2013

Il Messaggio Comunale

