



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

Servizio Urbanistica

Determinazione n. 18 del 18/03/2014

Oggetto: L.R.T. n° 1/2005.

Azienda Agricola “S.V.P. S.r.l.” posta in Palaia, frazione Colleoli.

Approvazione Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale.

IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA

Premesso che:

- in data 17/09/2013 prot. n° 4572, tramite Servizio SUAP - Polo Altavaldera – l’Azienda Agricola “S.V.P. S.r.l.” ubicata in questo Comune, frazione Colleoli, ha presentato Programma Aziendale di cui all’art. 42 della L.R.T. n° 1/2005 per i seguenti interventi:

- *Sanatoria di fabbricati aziendali da utilizzare per l’attività agrituristica;*
- *Realizzazione locale vendita e esposizione prodotti;*
- *Diminuzione della superficie aziendale;*

- in data 04/10/2013 prot. n. 4916 quest’Ufficio, previo istruttoria preventiva, ai sensi dell’art. 9, comma 3, D.P.G.R. 09/02/2010 n. 7/R, certificava la conformità urbanistica degli interventi previsti dal suddetto Programma Aziendale;

- con comunicazione del 09/12/2013 prot. n° 307483, pervenuta a quest’Ufficio in data 16/12/2013 al prot. n. 6159, la Provincia di Pisa ha trasmesso determinazione dirigenziale n° 5919 del 05/12/2013 del Servizio Sviluppo Rurale e Turismo– U.O. Sviluppo Rurale – con la quale per gli aspetti agronomici e forestali, approva il Programma Aziendale dell’Azienda Agricola “S.V.P. S.r.l.” ubicata in questo Comune, frazione Colleoli;

Atteso come la realizzazione del Programma Aziendale è garantita dalla sottoscrizione di un’apposita convenzione o di un atto unilaterale d’obbligo, così come previsto dall’art. 42 della L.R.T. n° 1/2005;

Esaminato il Piano Aziendale dell’Azienda Agricola “S.V.P. S.r.l.” e ritenuto lo stesso meritevole d’approvazione;

Dato Atto che il Piano Aziendale di cui sopra non ha valore di Piano Attuativo,

Richiamato lo schema tipo di atto unilaterale d’obbligo predisposto dall’Ufficio Urbanistica;

Richiamata la Legge Regionale n° 1/2005 ad oggetto “Norme per il governo del territorio”;

Richiamato il Regolamento di attuazione n° 7/R/10 del titolo IV, capo III (Il territorio rurale) della L.R.T. n° 1/2005;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.lgs. n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Michele Borsacchi.

Dato atto che non risultando dalla presente deliberazione alcun impegno di spesa, non necessita l’attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario dell’ente, di cui dell’art. 49 comma 1 del D.lgs. n° 267/2000.

Visto il D.lgs. n° 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”

DETERMINA

1. Di **approvare**, in esito al parere favorevole della Provincia di Pisa, il Programma Aziendale presentato dall’Azienda Agricola “S.V.P. S.r.l.” ubicata in questo Comune, frazione Colleoli, fatti salvi ed

impregiudicati eventuali diritti di terzi, nonché ulteriori procedimenti amministrativi prima del rilascio dei vari titoli abilitativi, per i seguenti interventi:

- *Sanatoria di fabbricati aziendali da utilizzare per l'attività agrituristica;*
- *Realizzazione locale vendita e esposizione prodotti;*
- *Diminuzione della superficie aziendale;*

2. Di **autorizzare** l'Azienda Agricola "S.V.P. S.r.l." a stipulare il conseguente Atto Unilaterale d'Obbligo, appositamente predisposto dall'Ufficio Urbanistica, previsto dalla normativa vigente regionale (*Rif. art. 42, comma 7 della L.R.T. n° 1/2005*).
3. Di **inserire** nella presente deliberazione copia del parere favorevole emesso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n° 267/2000.
4. Di **dare atto** che, ai sensi della Legge n. 241/90, responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Michele Borsacchi.

Palaia, li 18/03/2014

IL RESPONSABILE
Arch. Michele Borsacchi




UFFICIO SEGRETERIA

Registro n. 77 in data 19 MAR 2014

Pubblicato all'albo pretorio dal 19 MAR 2014 al 03 APR 2014.

